

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2026

GRAFICKÁ ČASŤ

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ
podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

| | |
|---|---|
| Obstarávateľ: | Mesto Košice |
| Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD: | Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424 |
| Spracovateľ: | Creative Industry Košice, n. o. Inštitút Útvaru hlavného architekta Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA |
| Dátum: | marec 2026 |

K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h u p r a v e n ý p o p r e r o k o v a n í



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

**KOMPLEXNÝ VÝKRES - PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

dátum: 03/2026

č. výkresu:

2.1

mierka: 1 : 10 000

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2026 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

Legenda menených javov

··—··—·· Navrhovaná hranica zastavaného územia

▬ Hranica lesoparku

xxxxxxxxx Na zrušenie

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

▬ Plochy bývania v rodinných domoch

▬ Plochy občianskej vybavenosti

▬ Plochy zmiešaného územia

▬ Plochy pohrebísk

ZELEŇ A REKREÁCIA

▬ Plochy parkov a parkovo upravenej zelene

▬ Plochy záhradkárskych lokalít

VÝROBA

▬ Plochy ťažkého priemyslu a ťažby

DOPRAVA

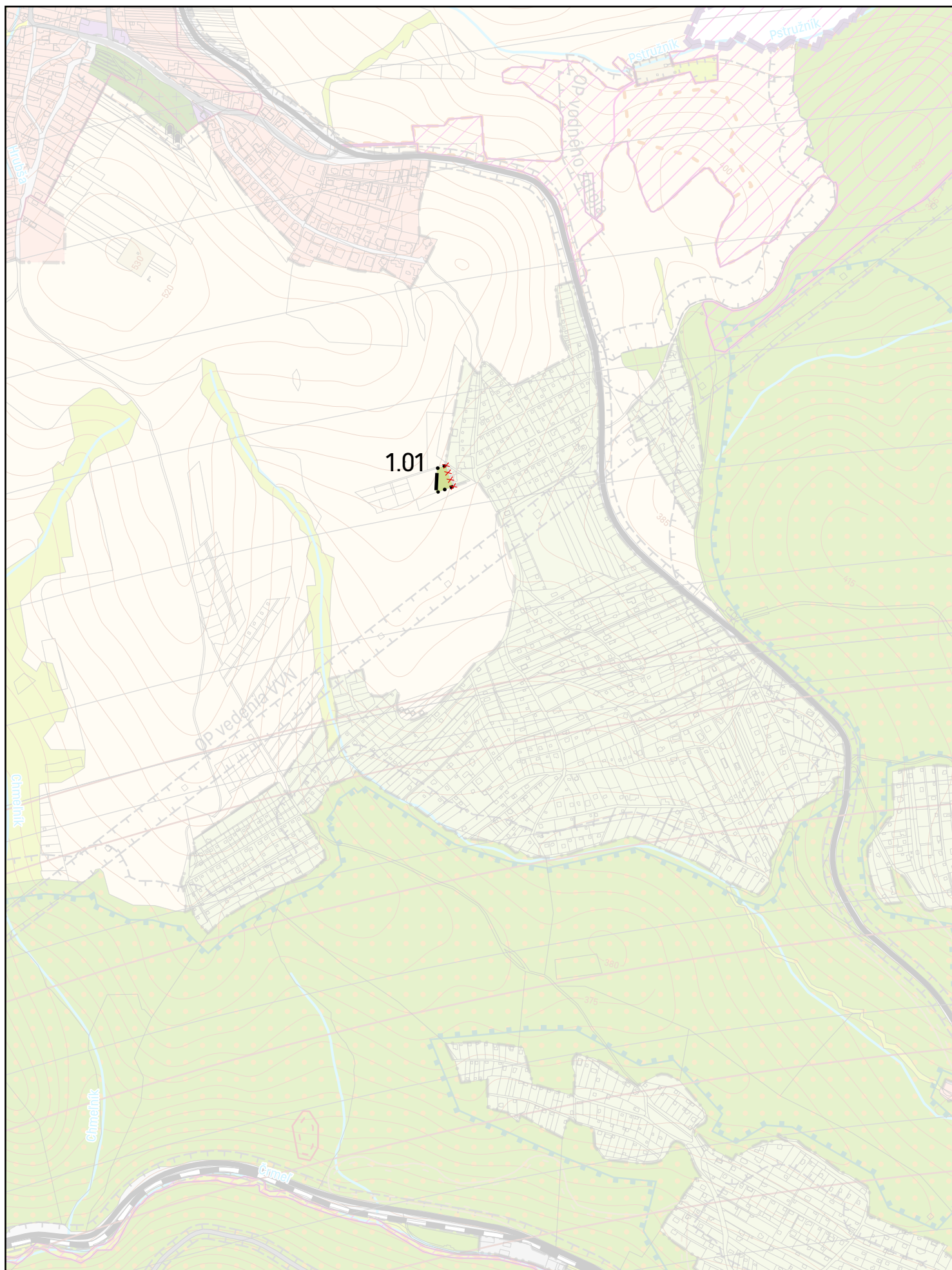
▬ Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

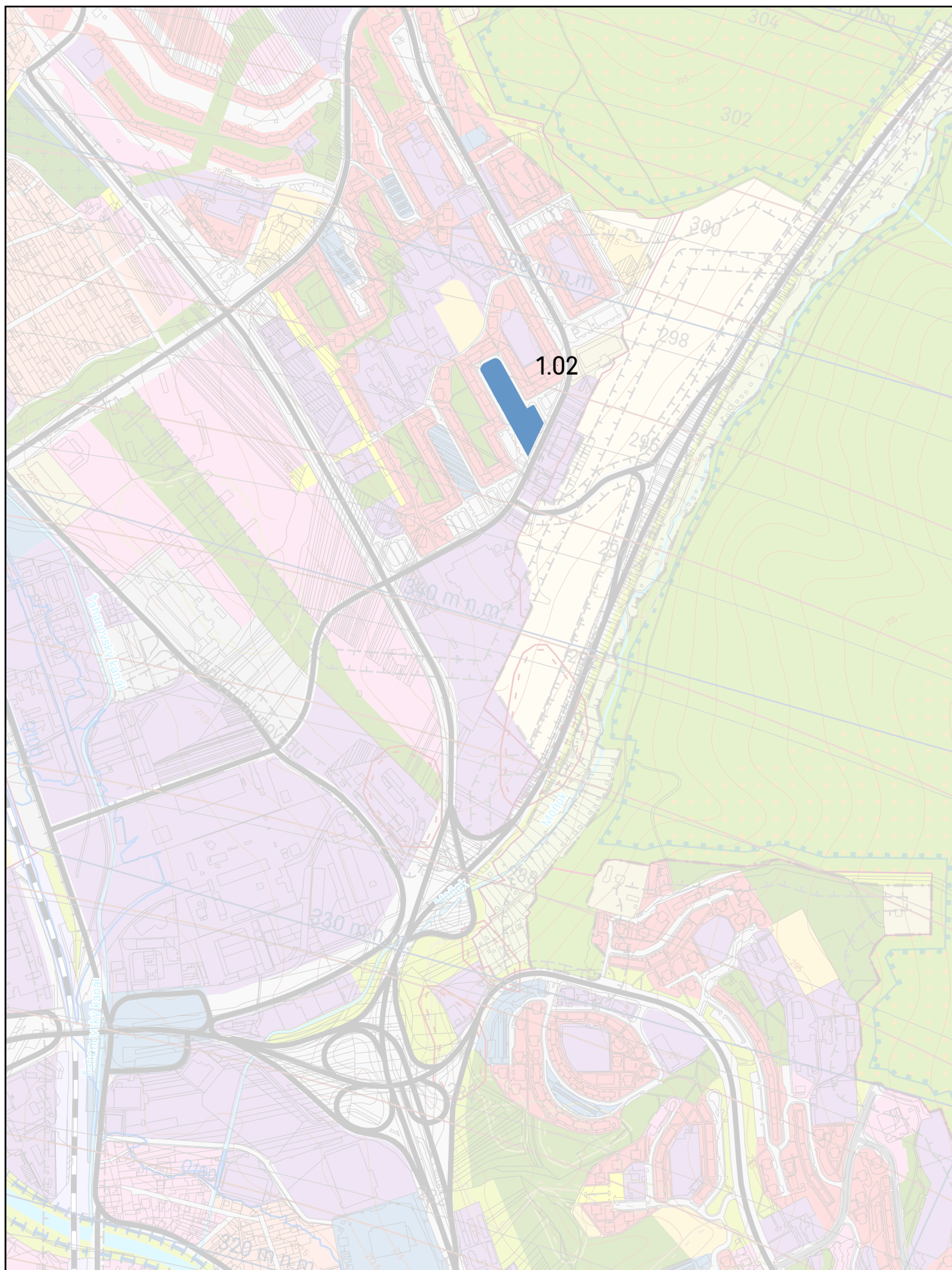
▬ Plochy dopravných zariadení

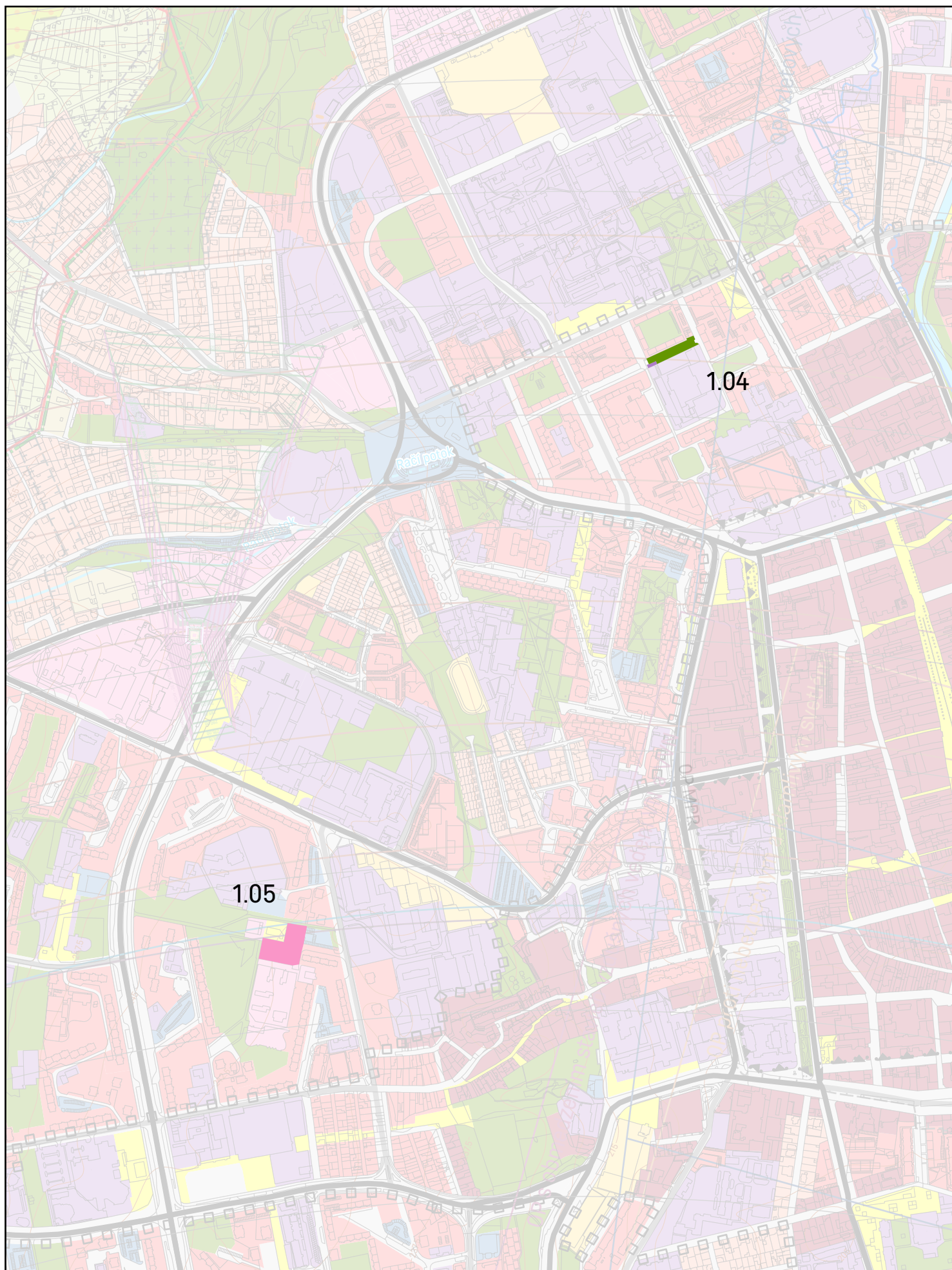
KRAJINA

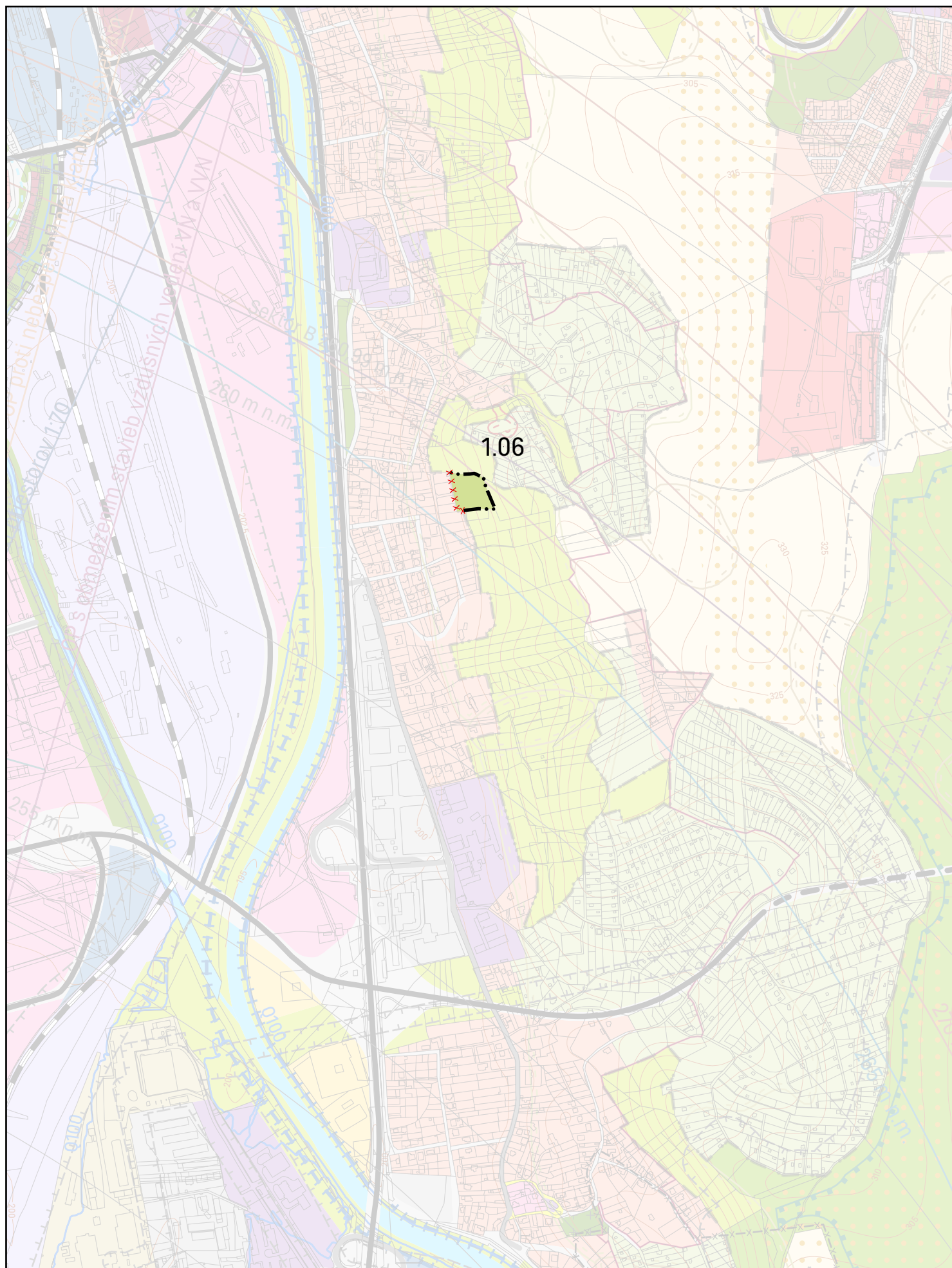
▬ Plochy lesa

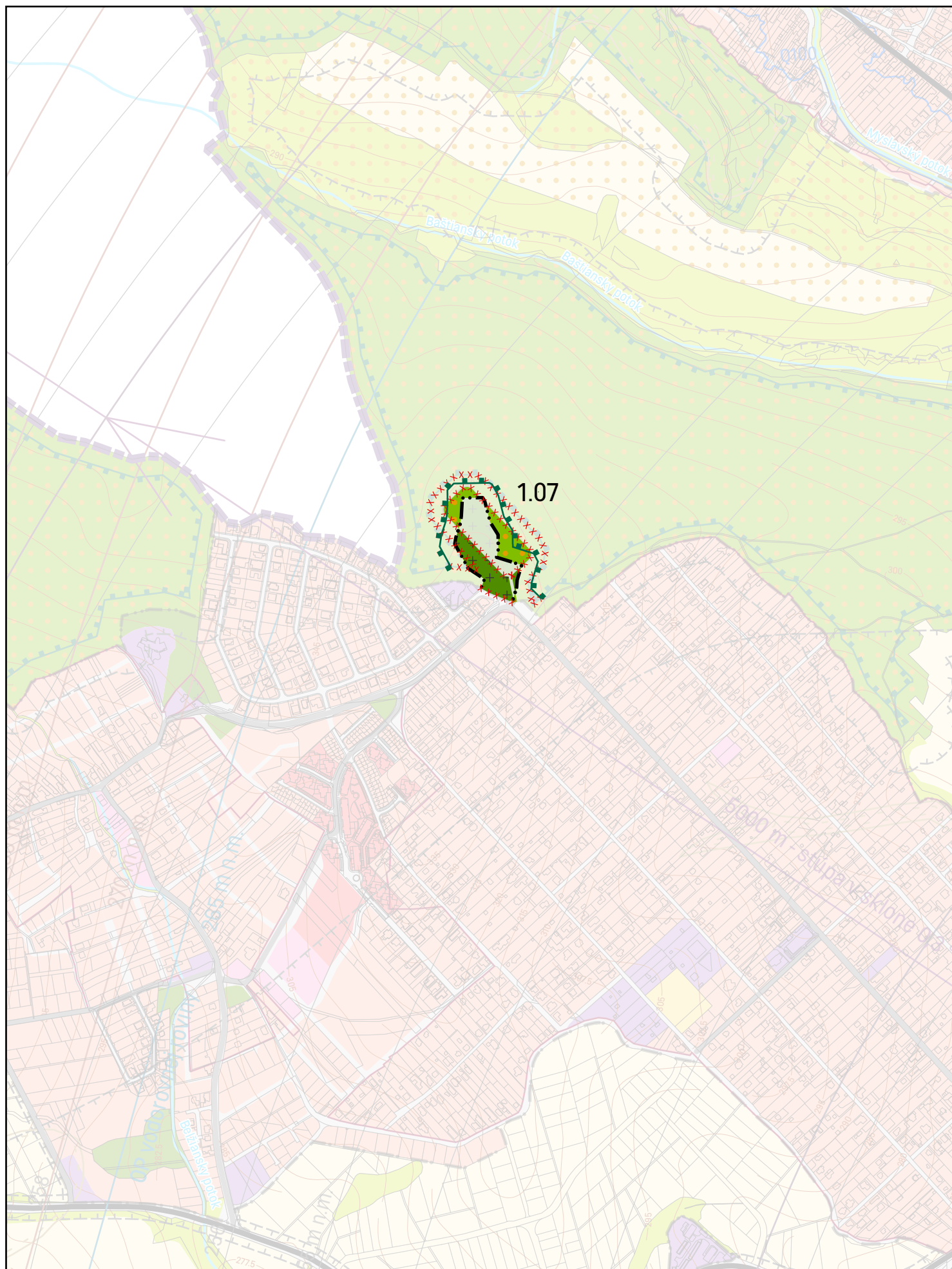
▬ Plochy rekreácie v krajine

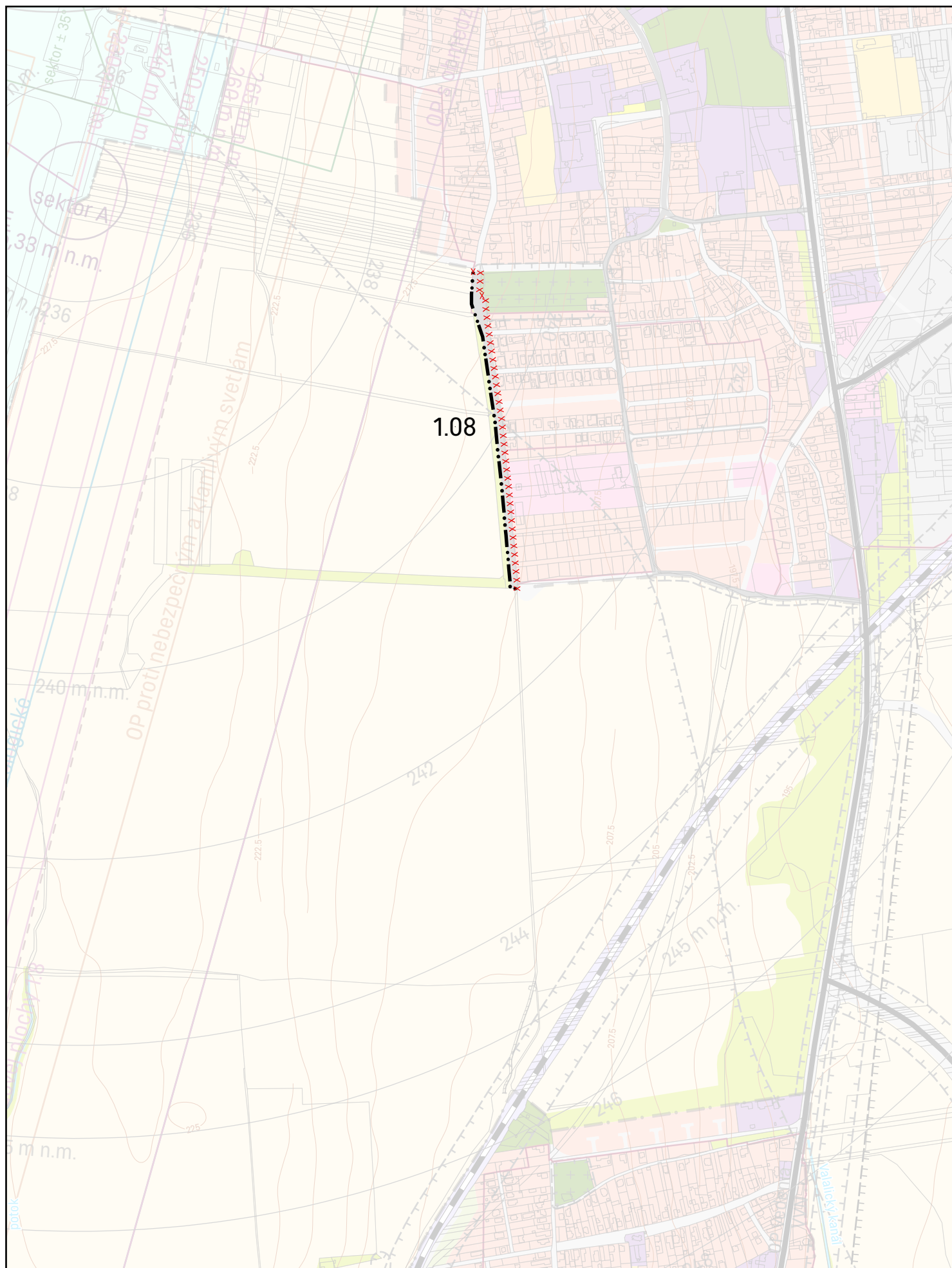




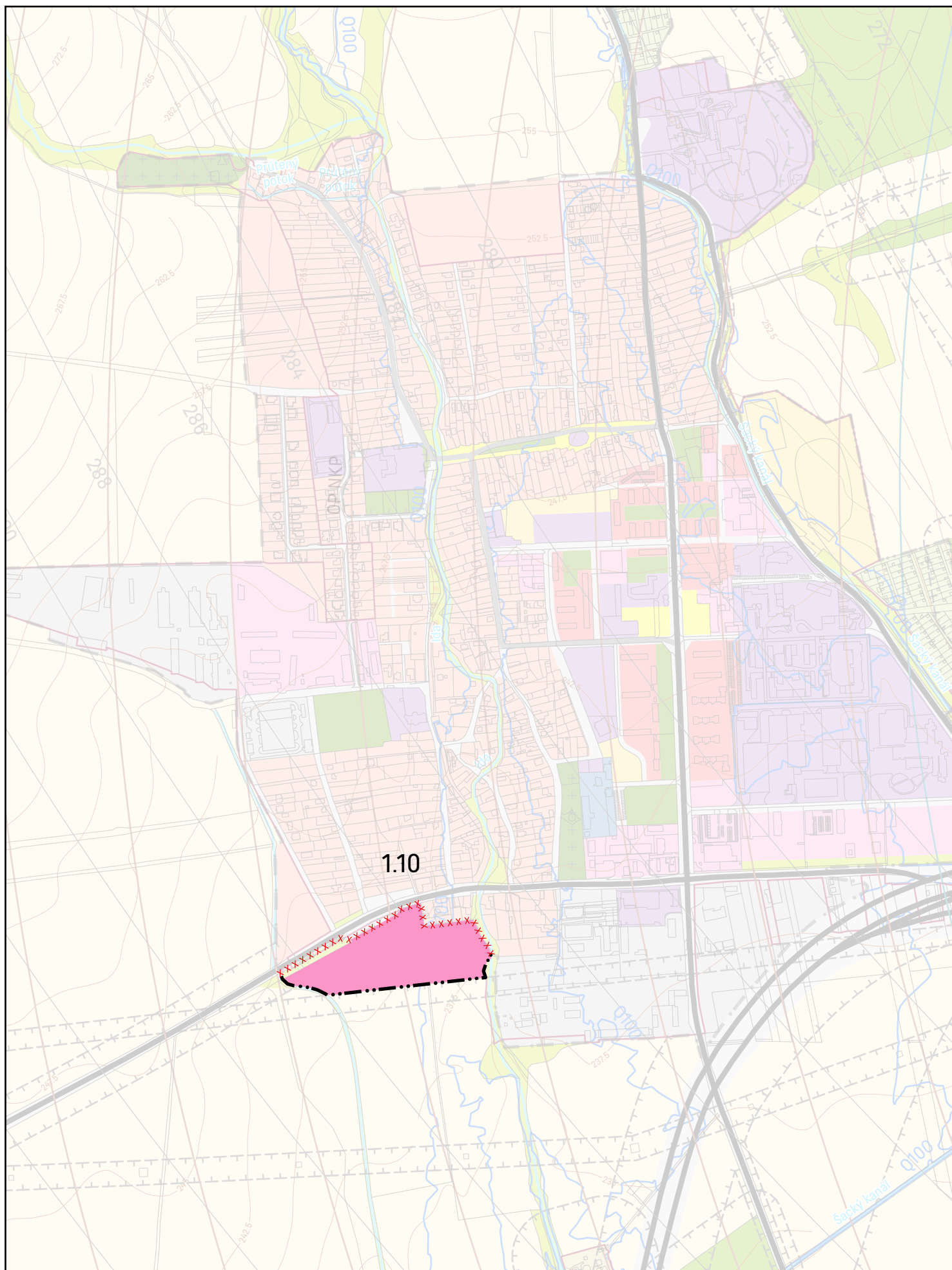


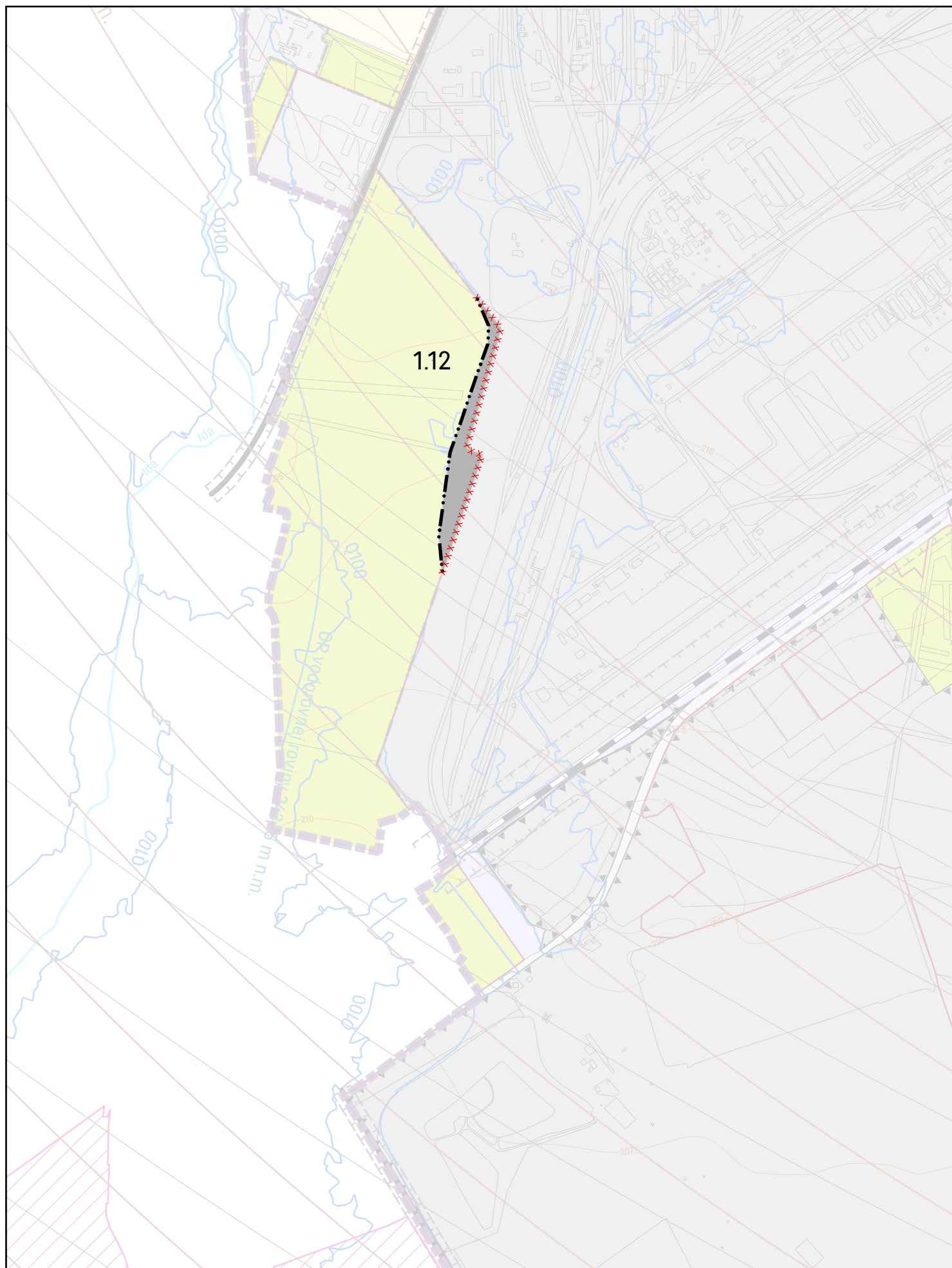












K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h u p r a v e n ý p o p r e r o k o v a n í



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

dátum: 03/2026

č. výkresu:

2.2

mierka: 1 : 10 000




ZMENY A DOPLNKY č. 1/2026 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

Legenda menených javov


- Navrhovaná hranica zastavaného územia
-> Závazná poloha prepojenia verejných priestorov
- ▼▼▼▼ ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z
- Priestorovo - funkčné celky
- Priestorovo - funkčné časti
- xxxxxxxxx Na zrušenie

 Funkčné plochy



STAV ÚZEMIA

-  stabilizovaný
-  transformačný
-  rozvojový

BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

-  Plochy pohrebísk



ZELEŇ A REKREÁCIA

-  Plochy parkov a parkovo upravenej zelene
-  Plochy sídelnej zelene

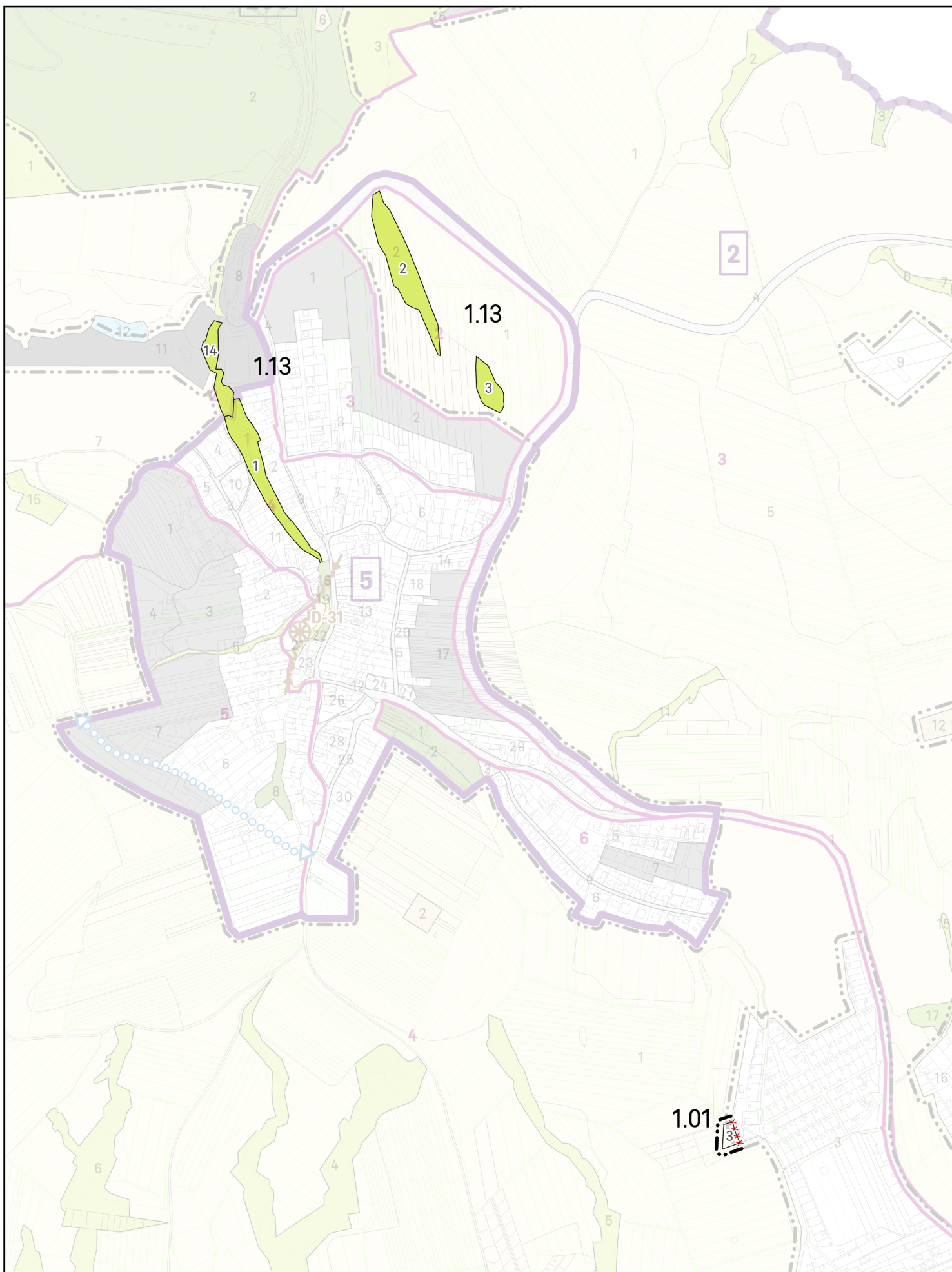
DOPRAVA

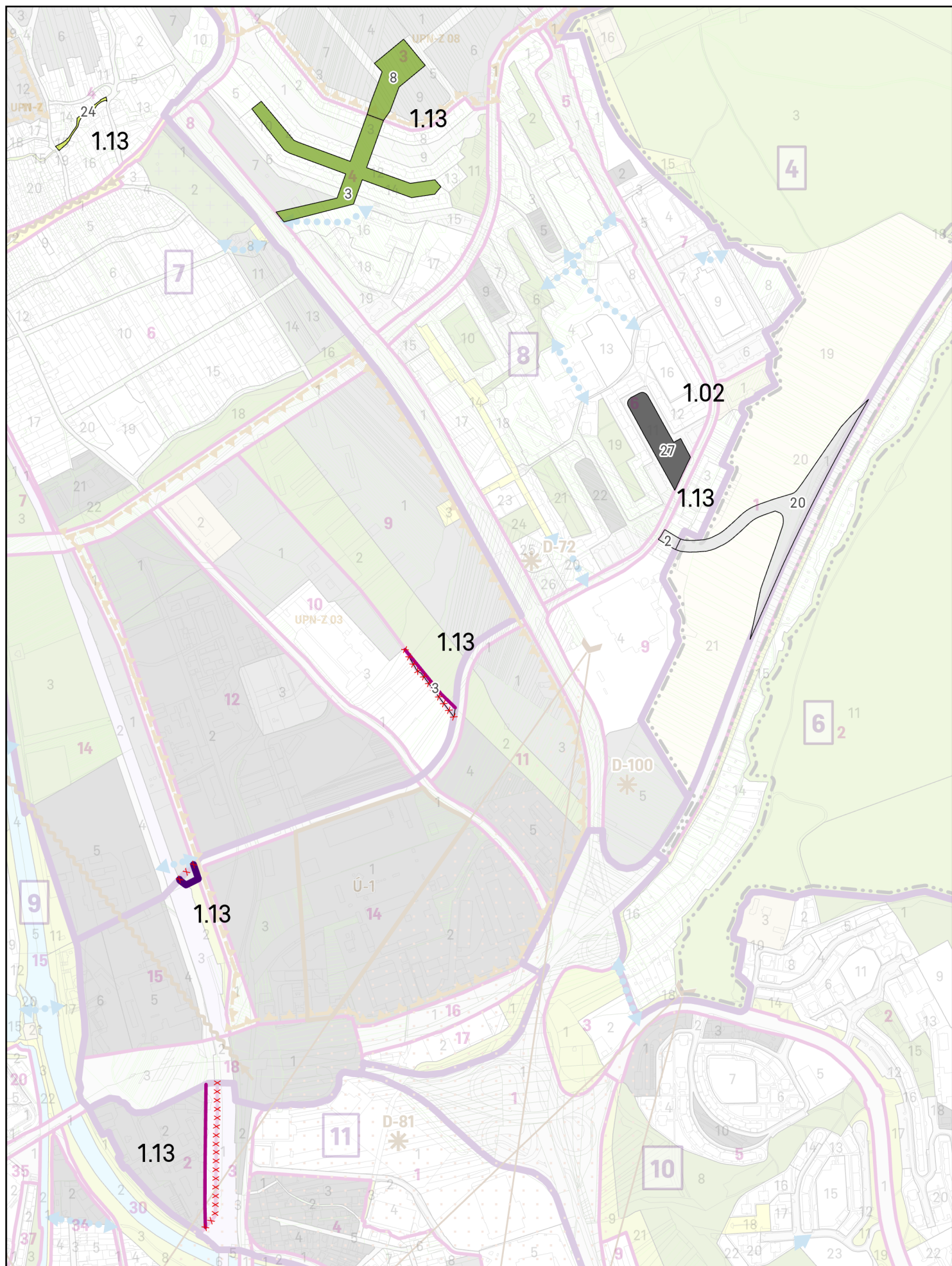
-  Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

KRAJINA

-  Plochy lesa
-  Plochy krajinnej zelene

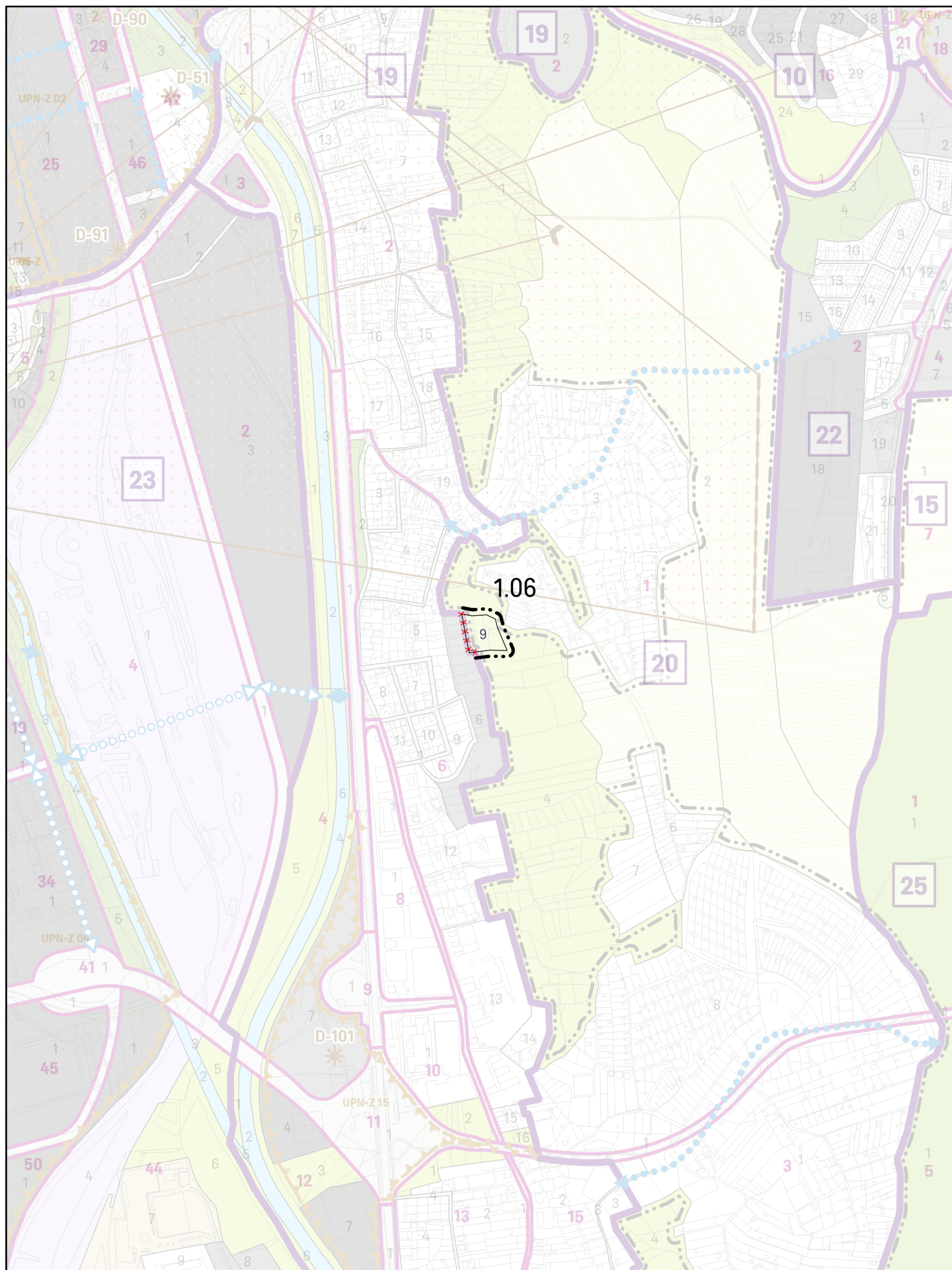
2.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

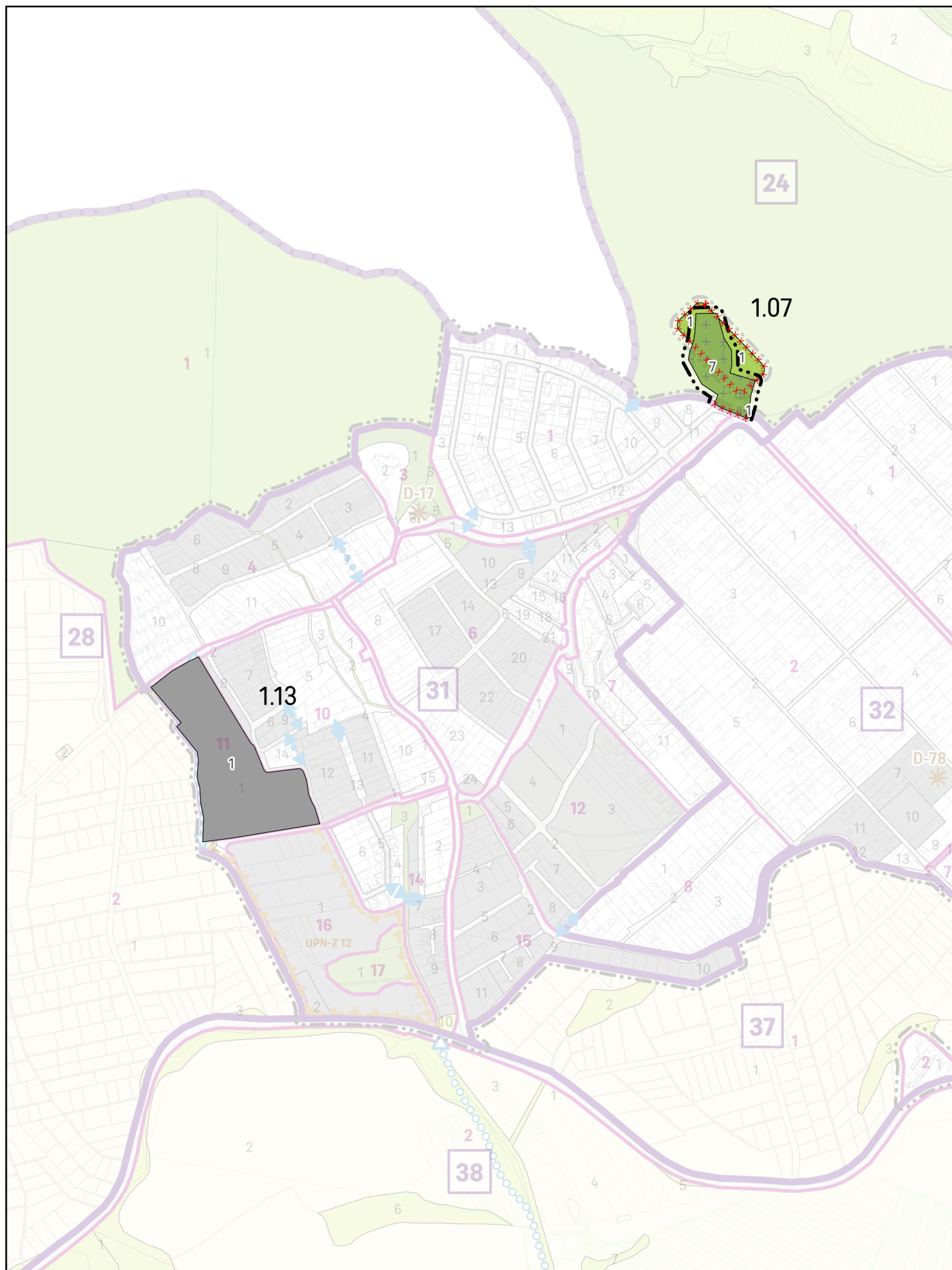




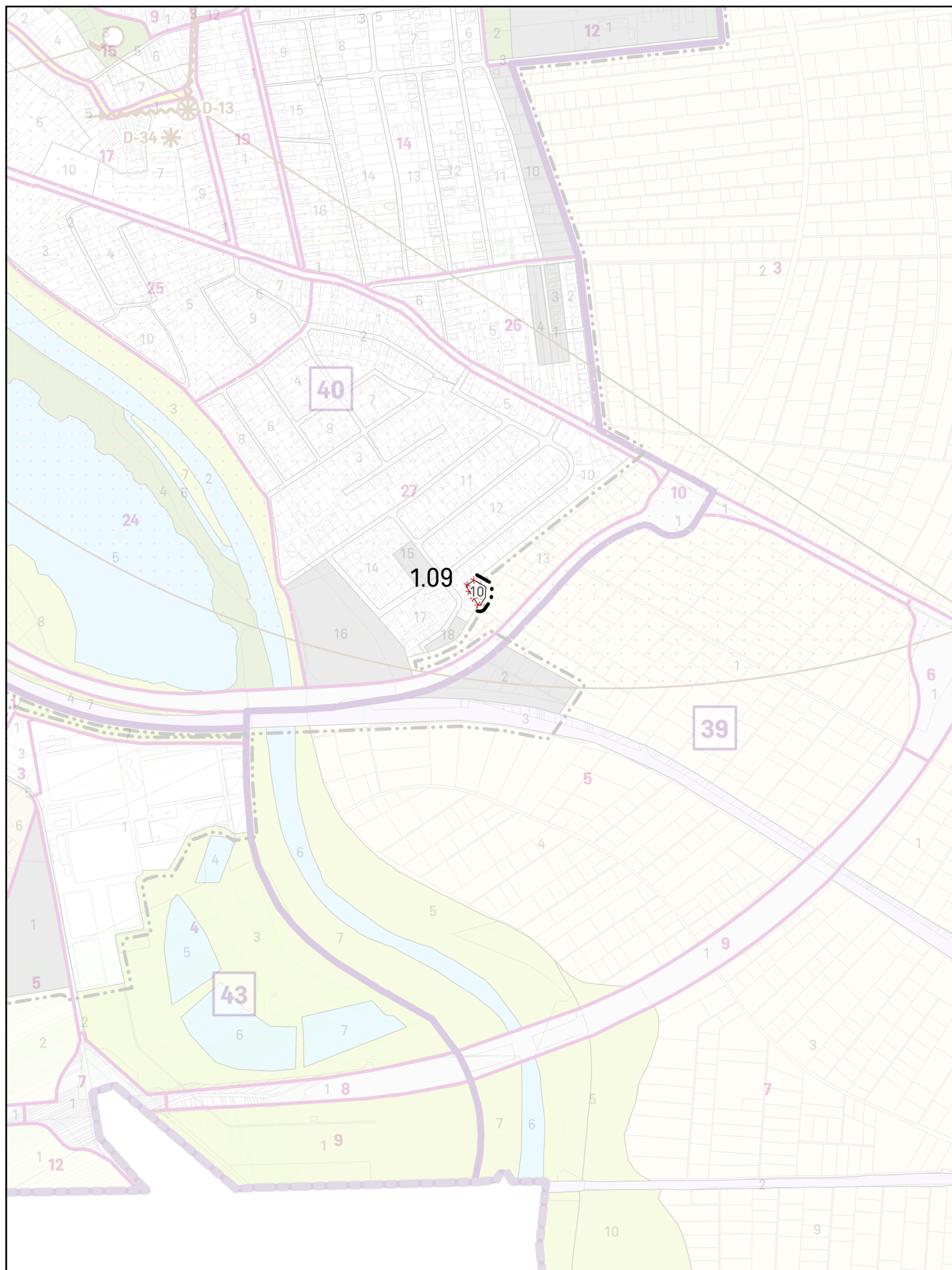
2.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

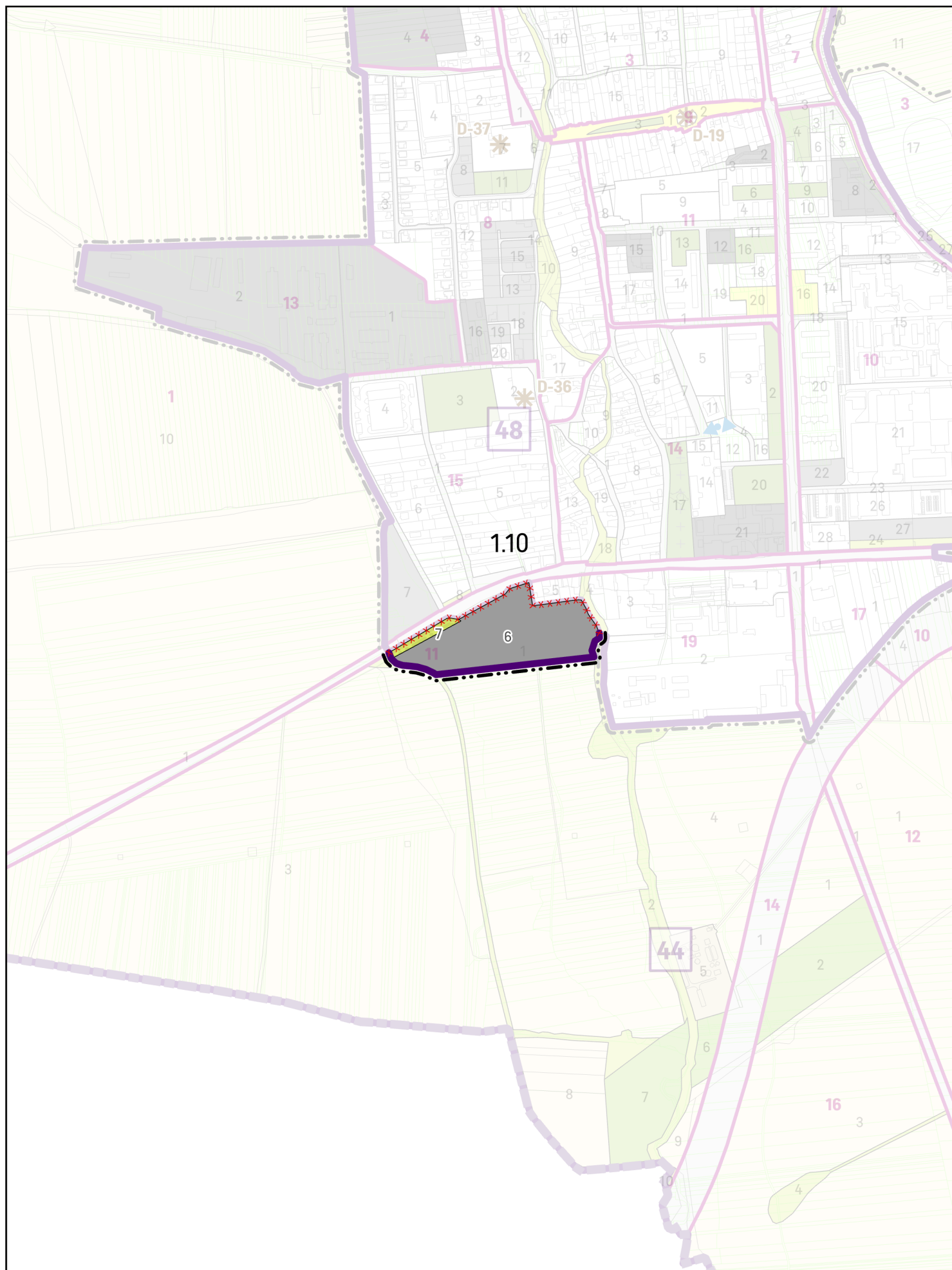


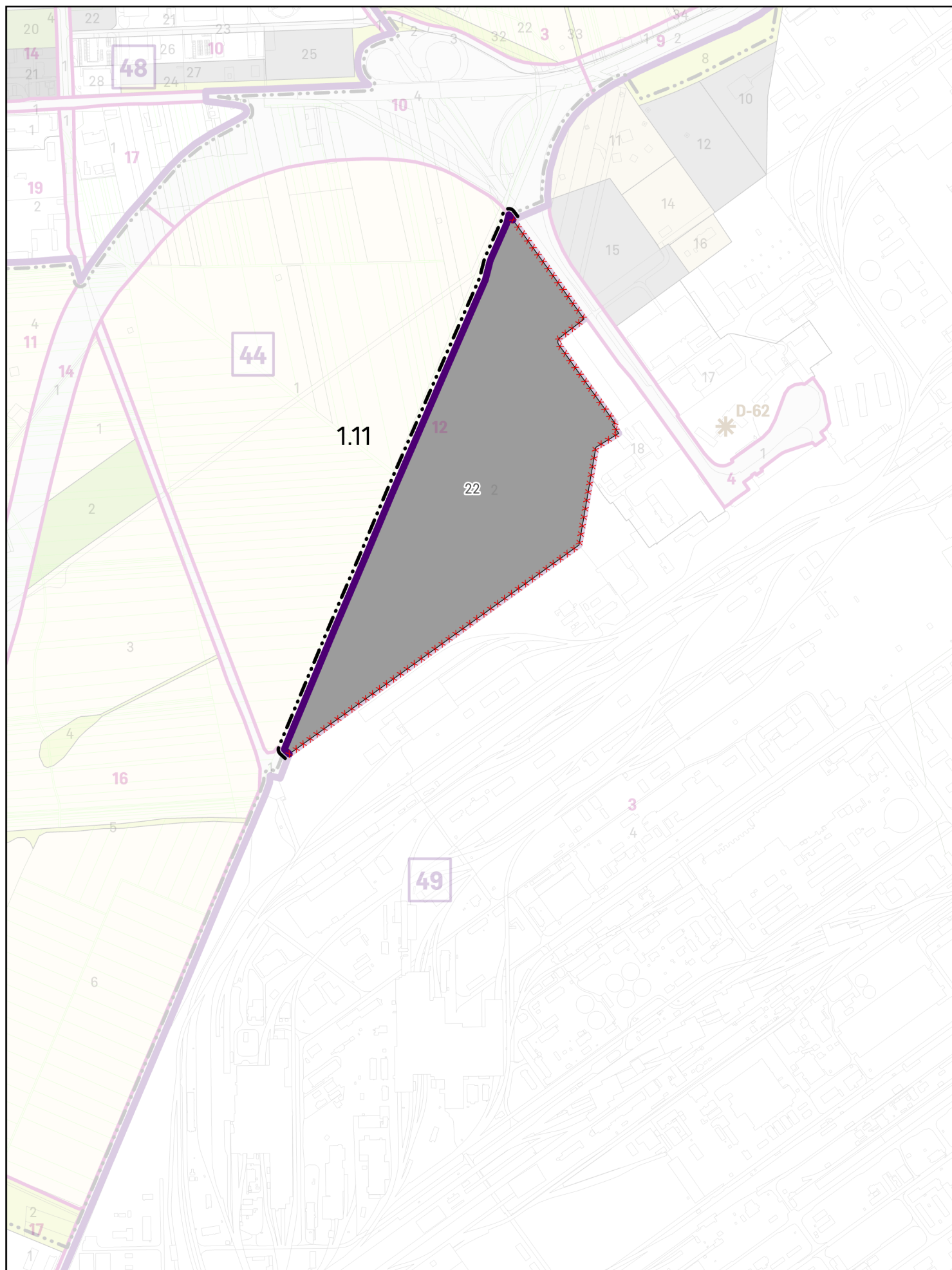


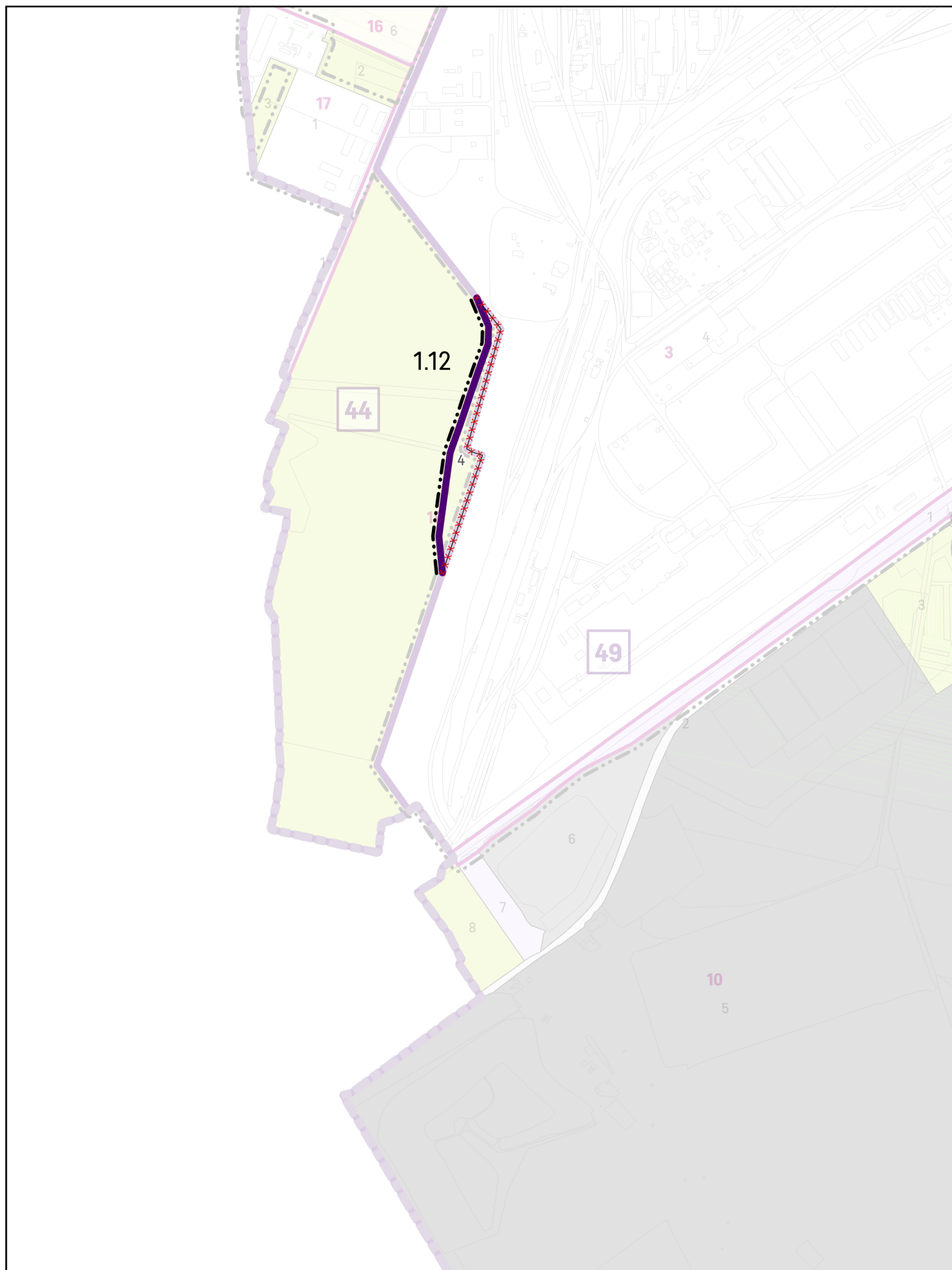


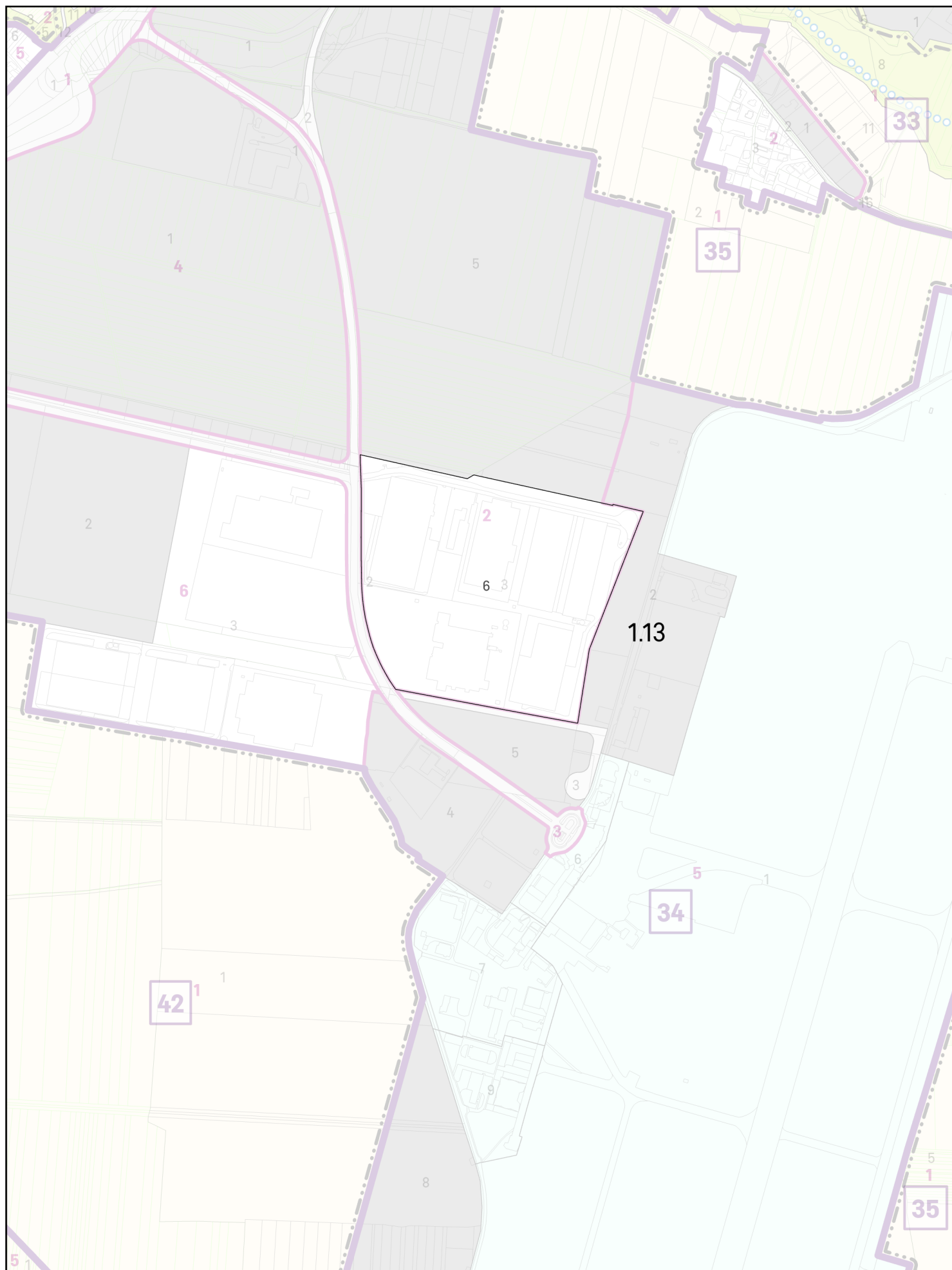
2.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

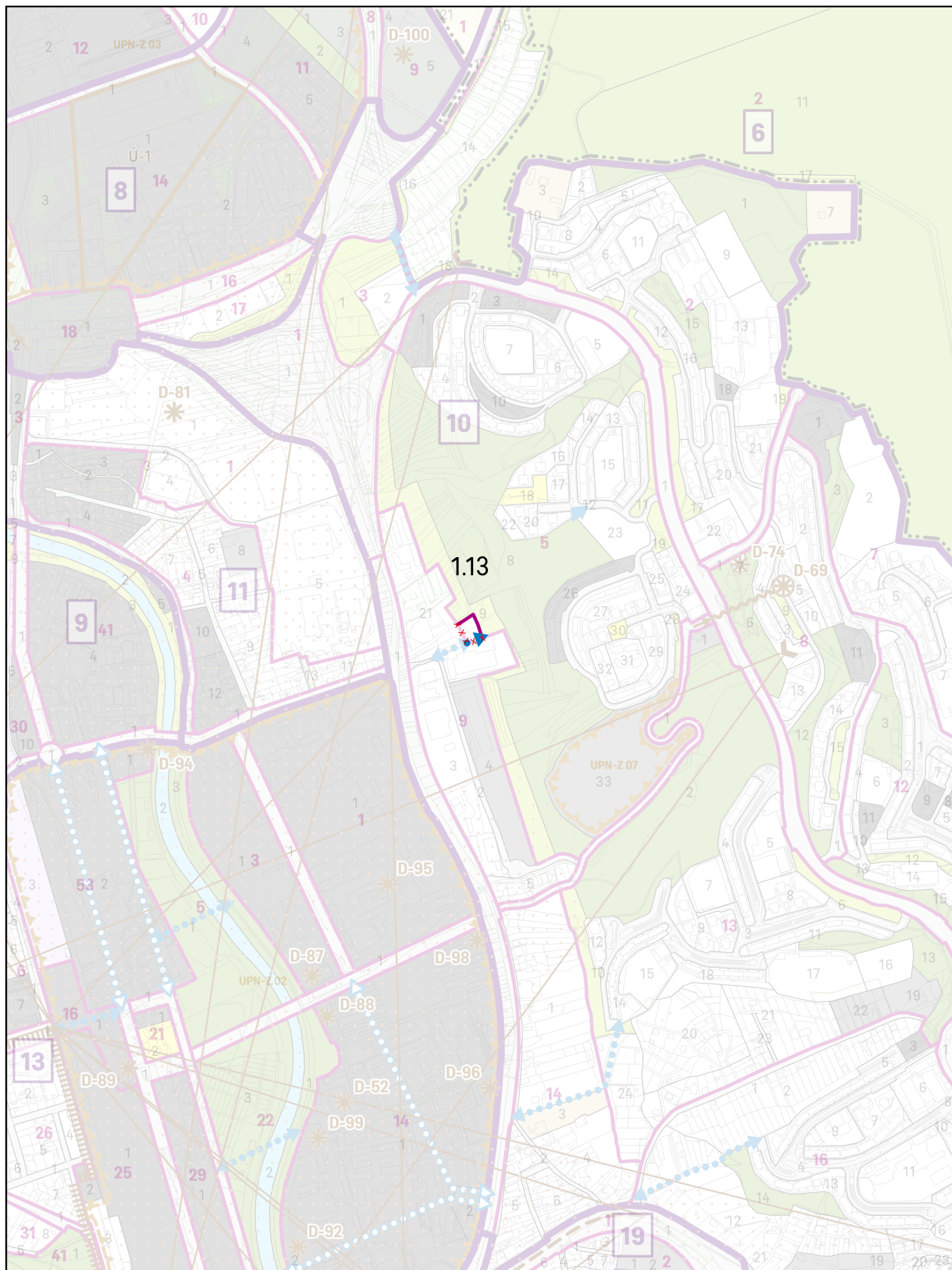


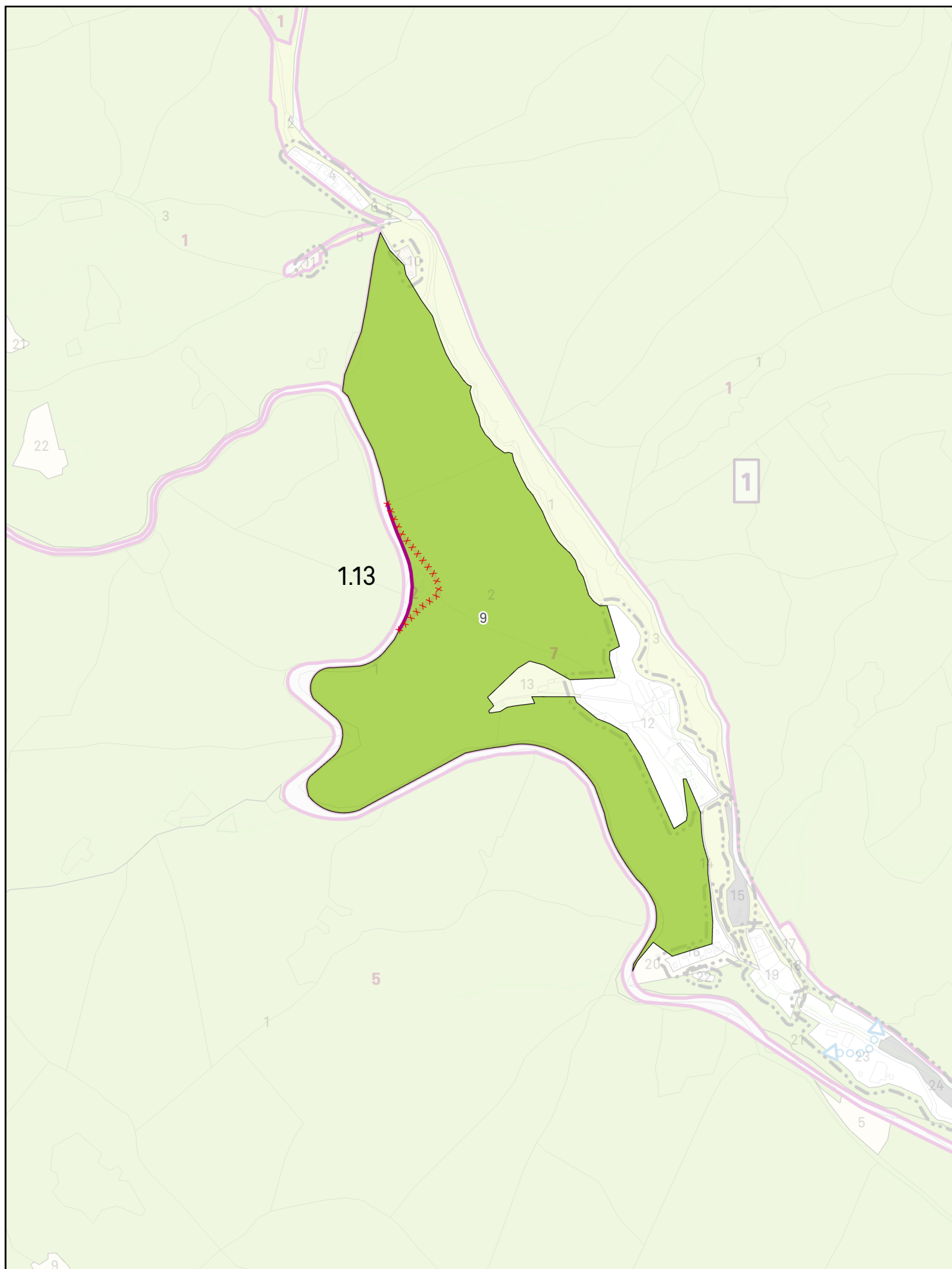


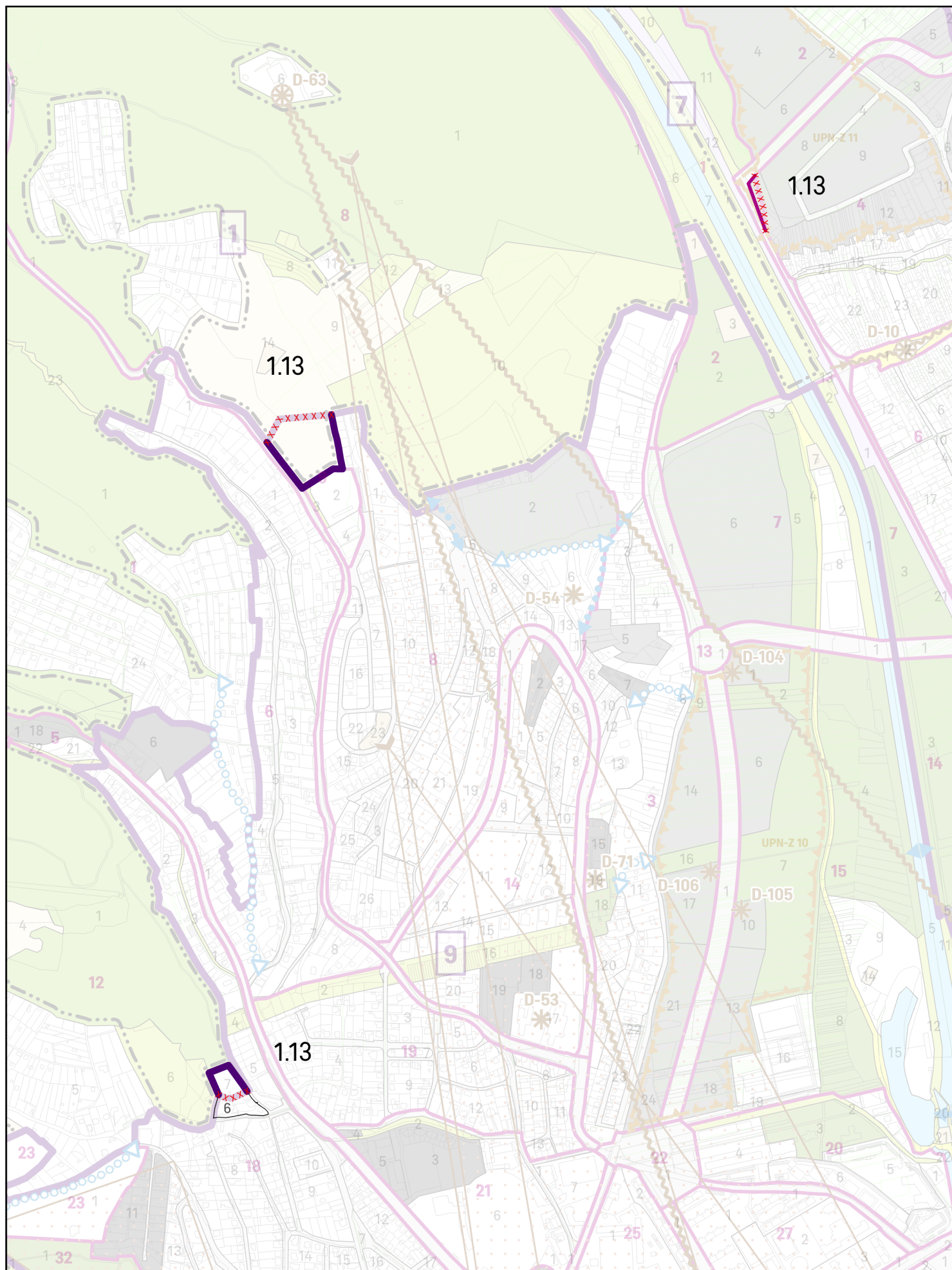


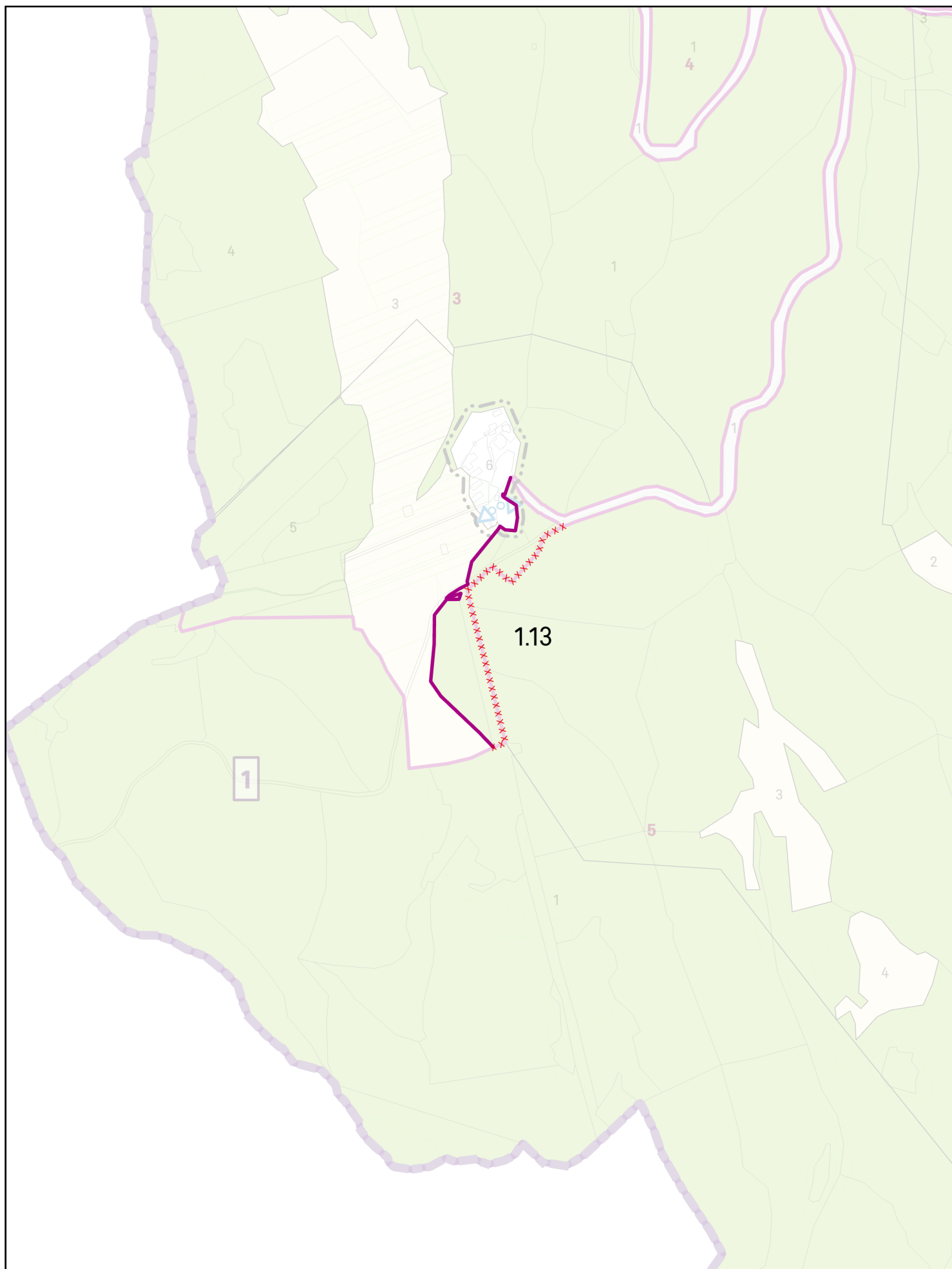


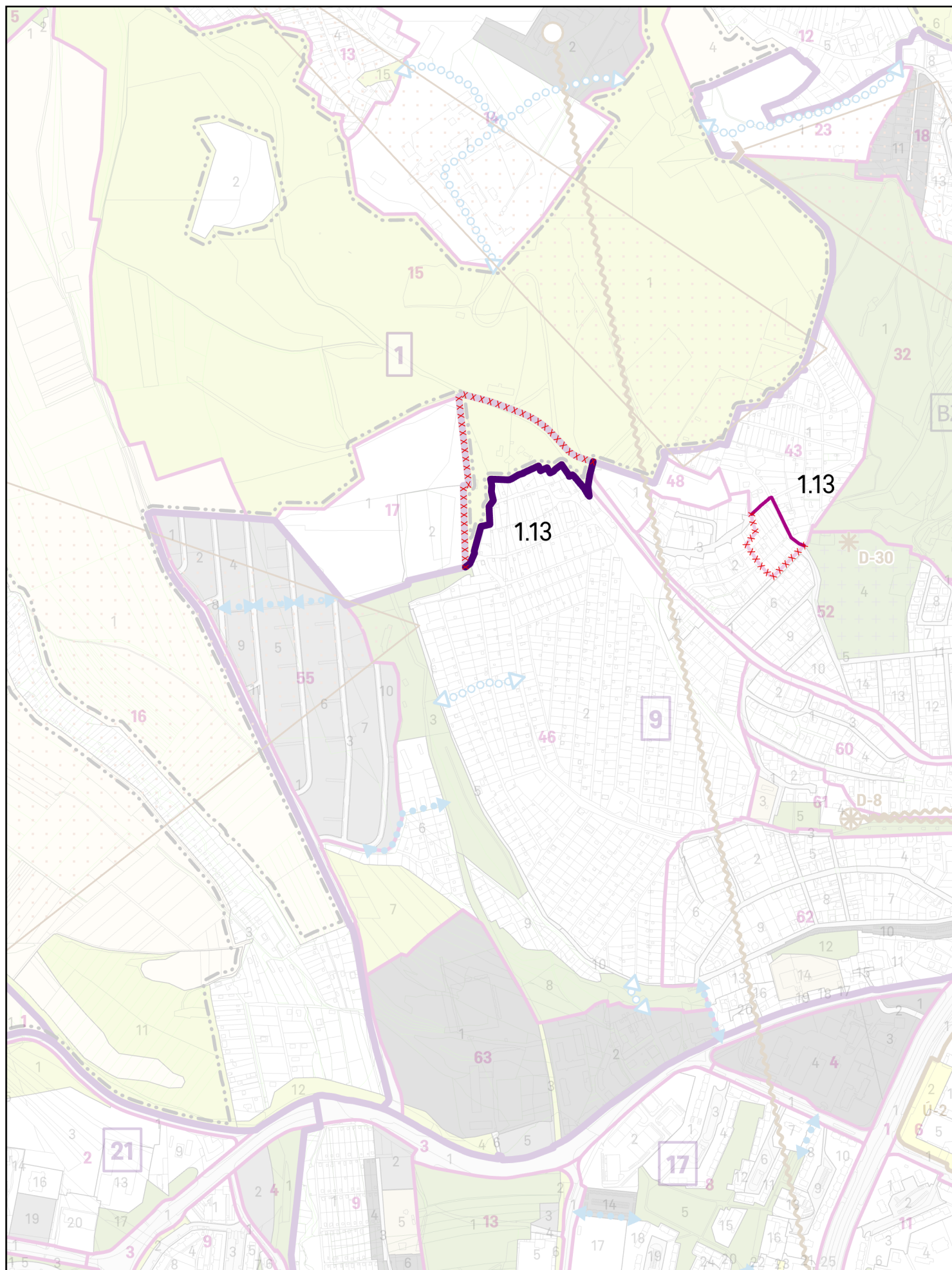


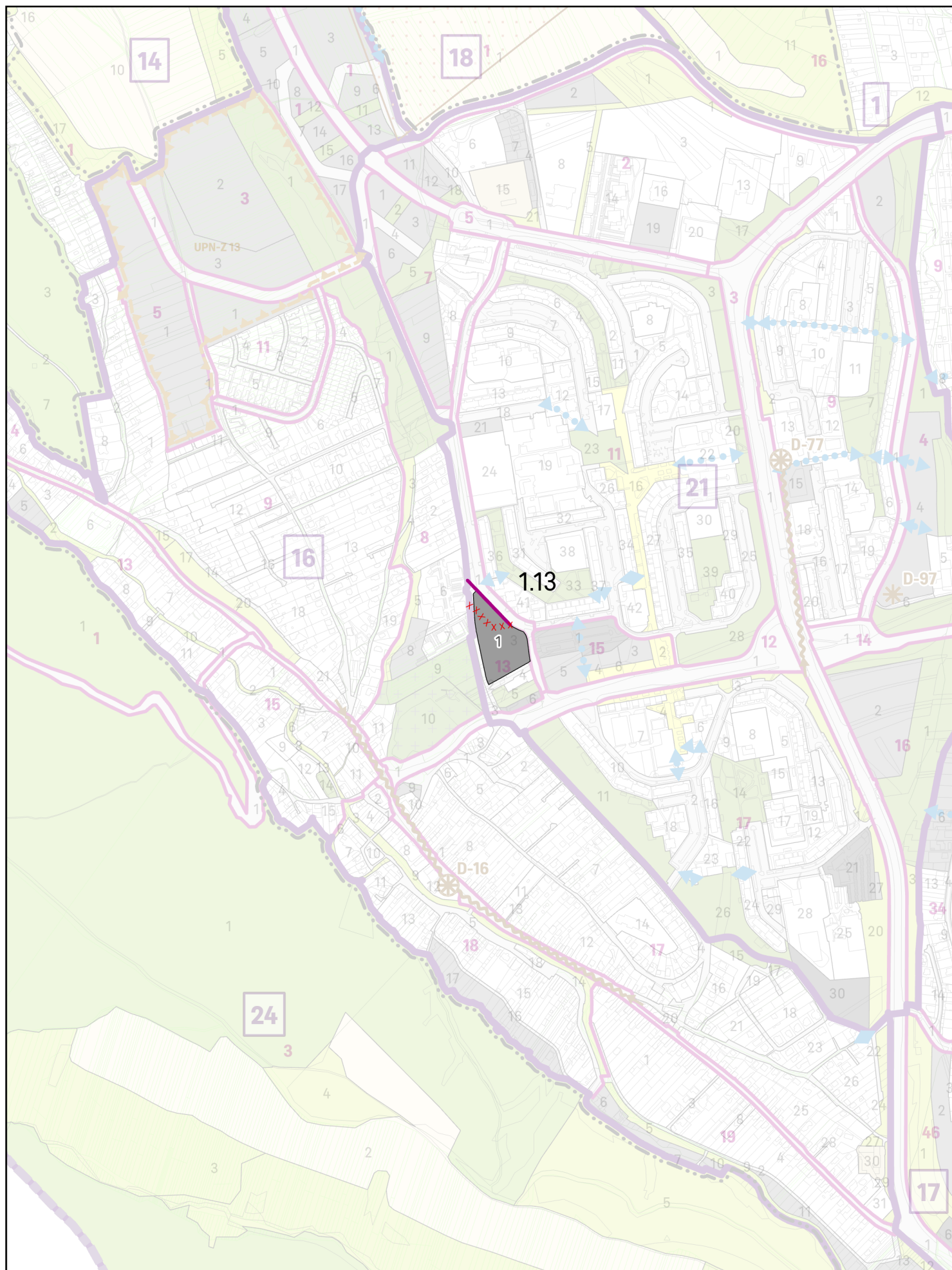


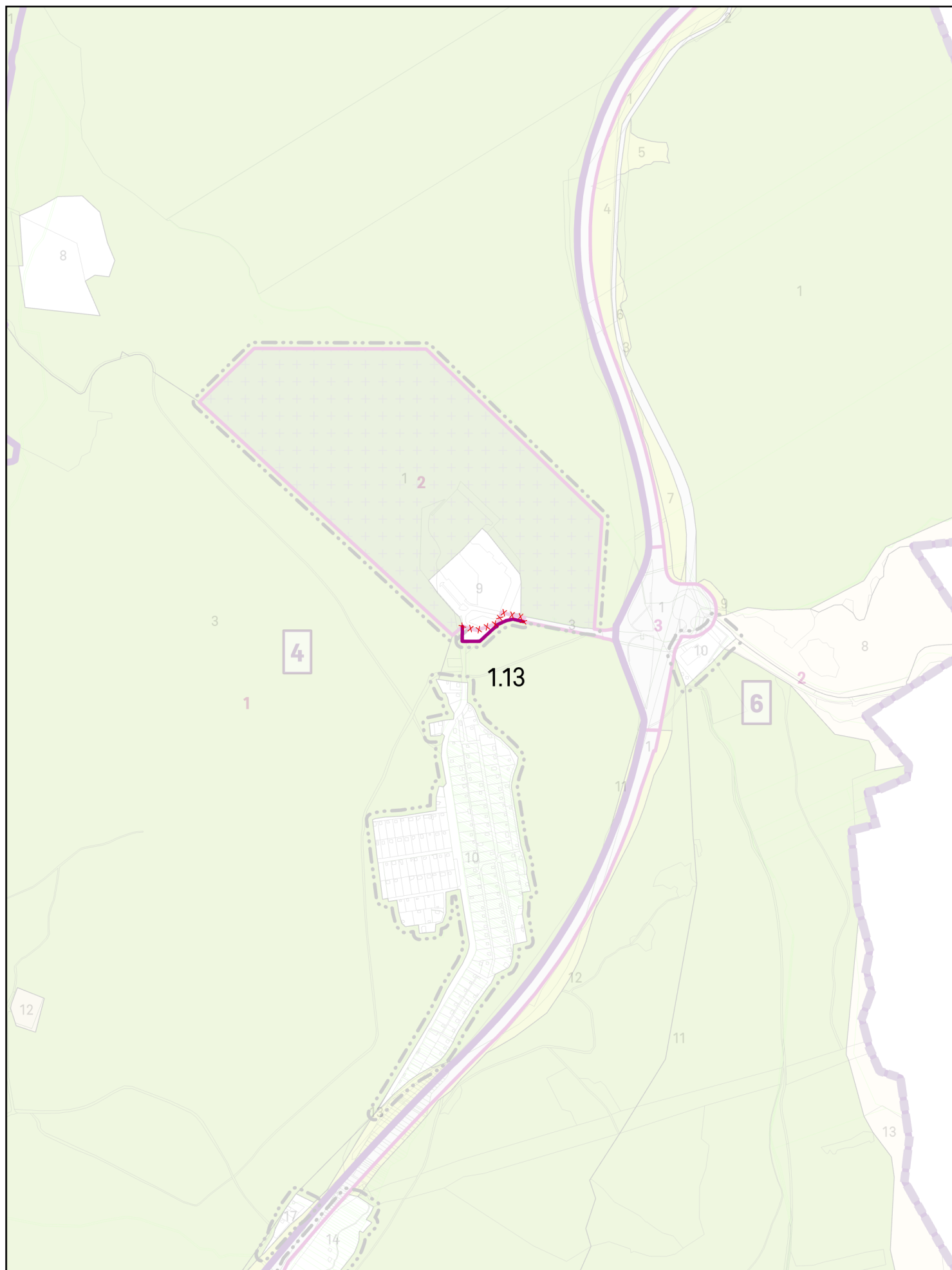










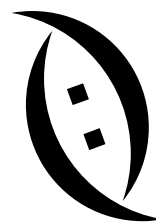


K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h u p r a v e n ý p o p r e r o k o v a n í



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

dátum: 03/2026

č. výkresu:

2.3

mierka: 1 : 10 000

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2026 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

Legenda menených javov

xxxxxxxxx Na zrušenie

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ



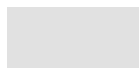
Plochy pohrebísk

ZELEŇ A REKREÁCIA



Plochy parkov a parkovo upravenej zelene

DOPRAVA

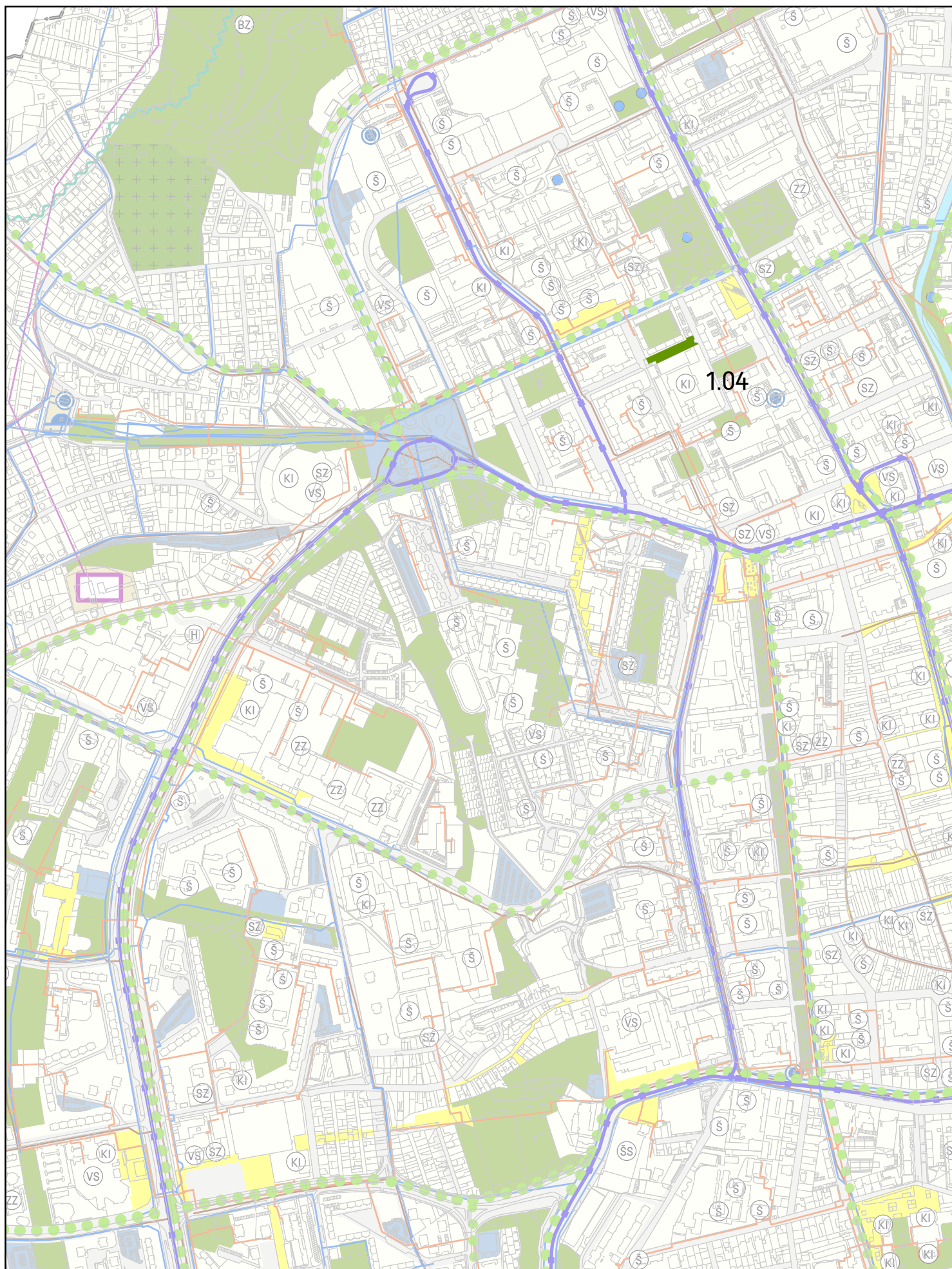


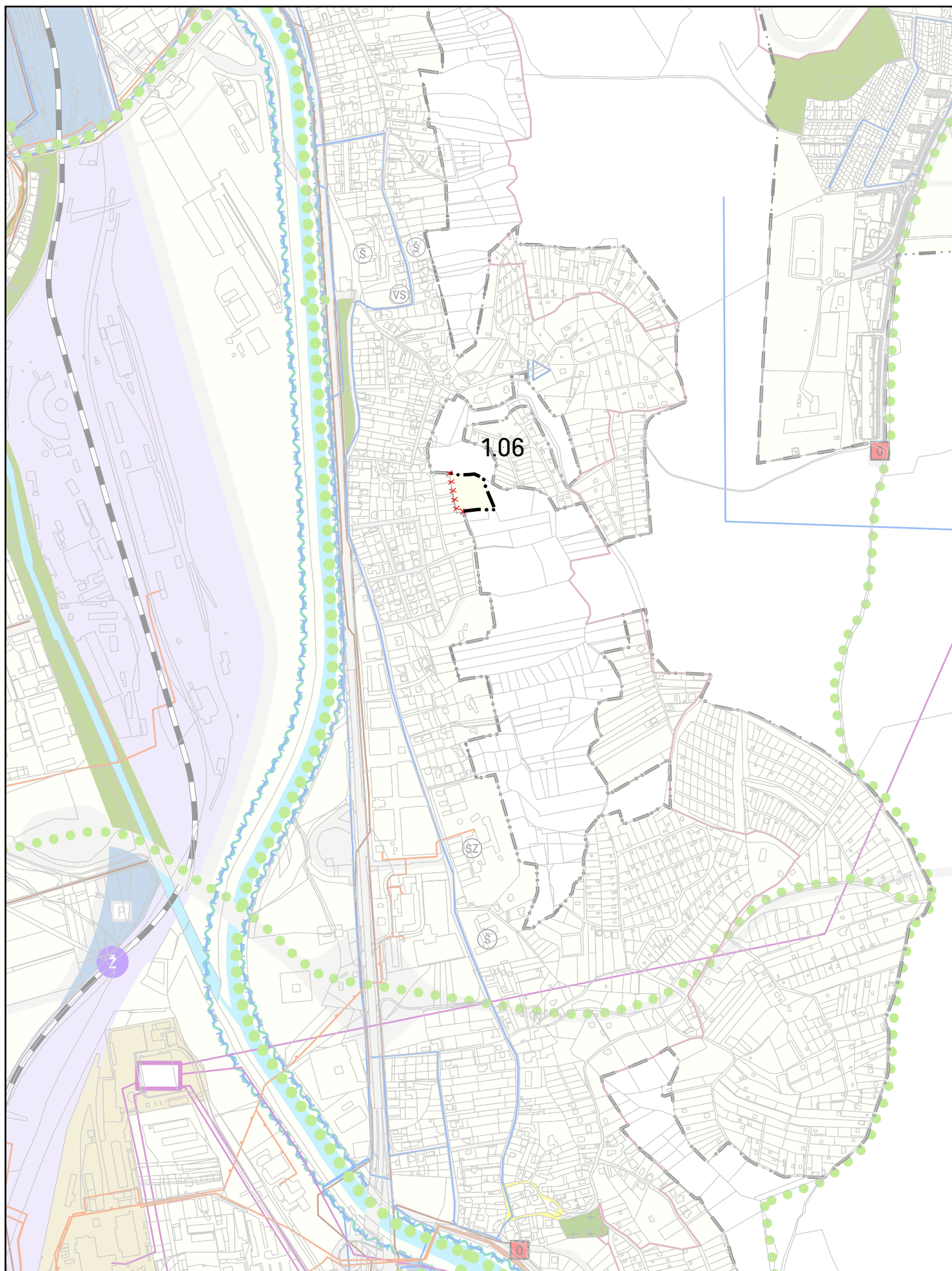
Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

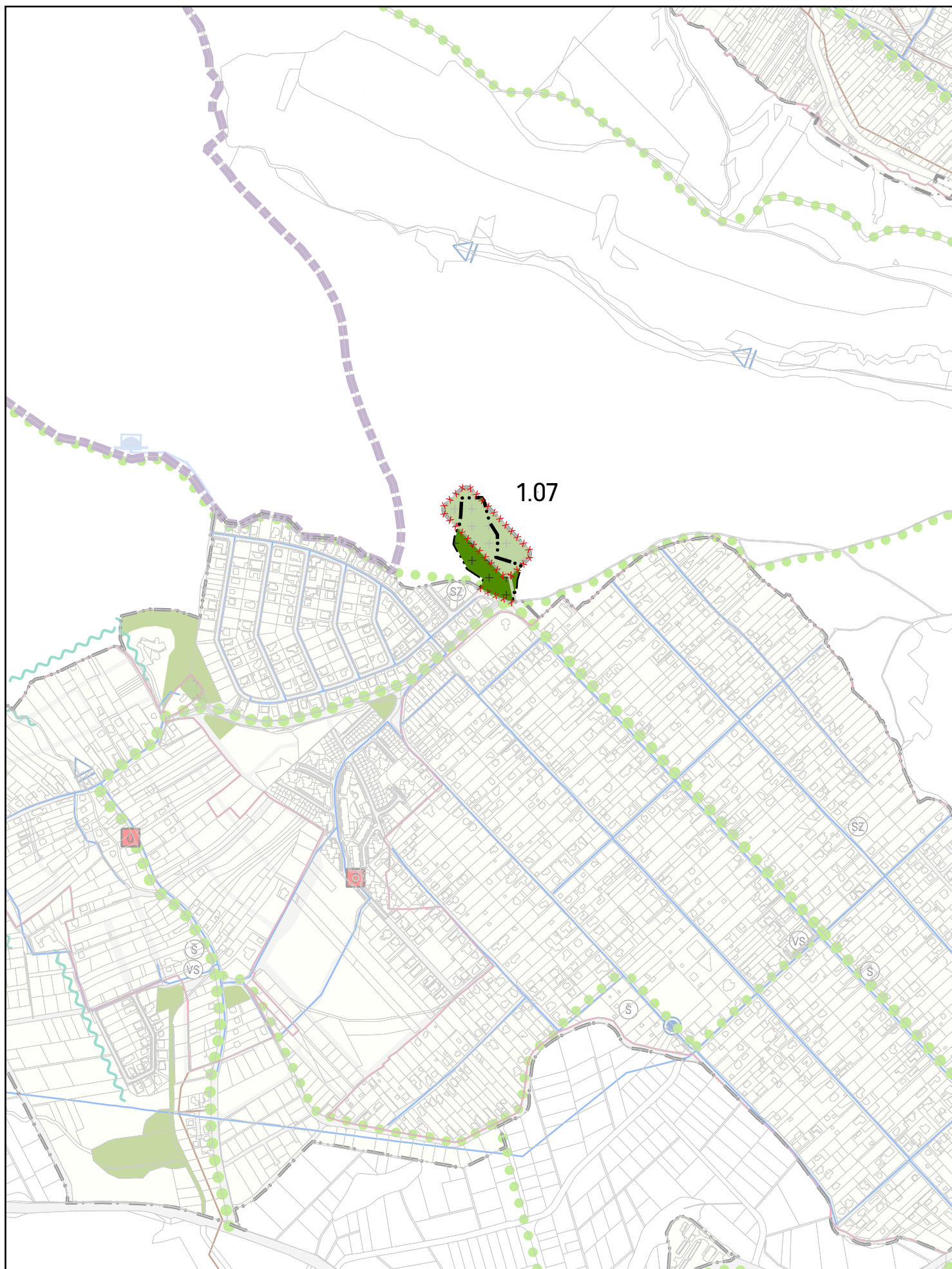


Plochy dopravných zariadení



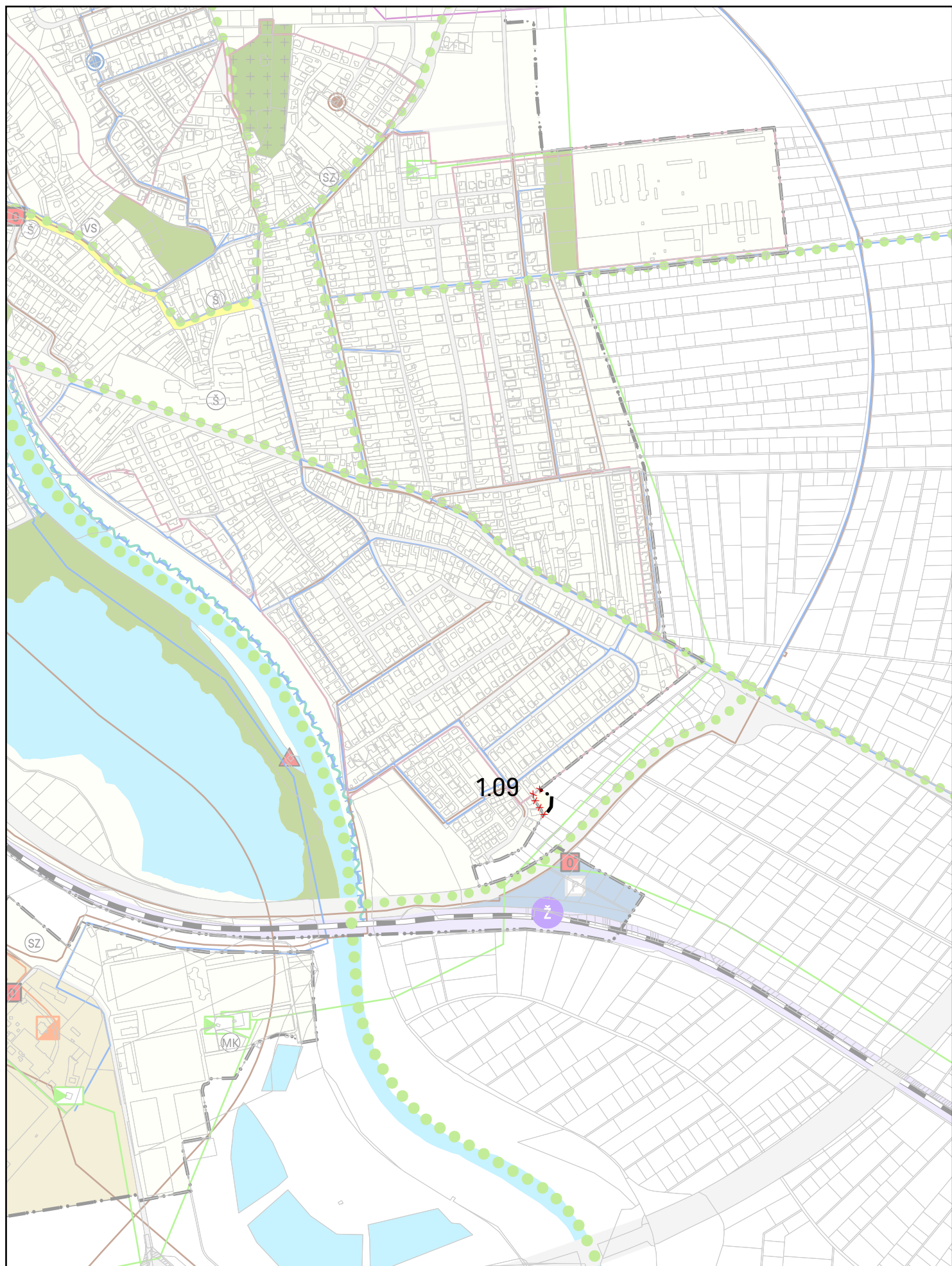




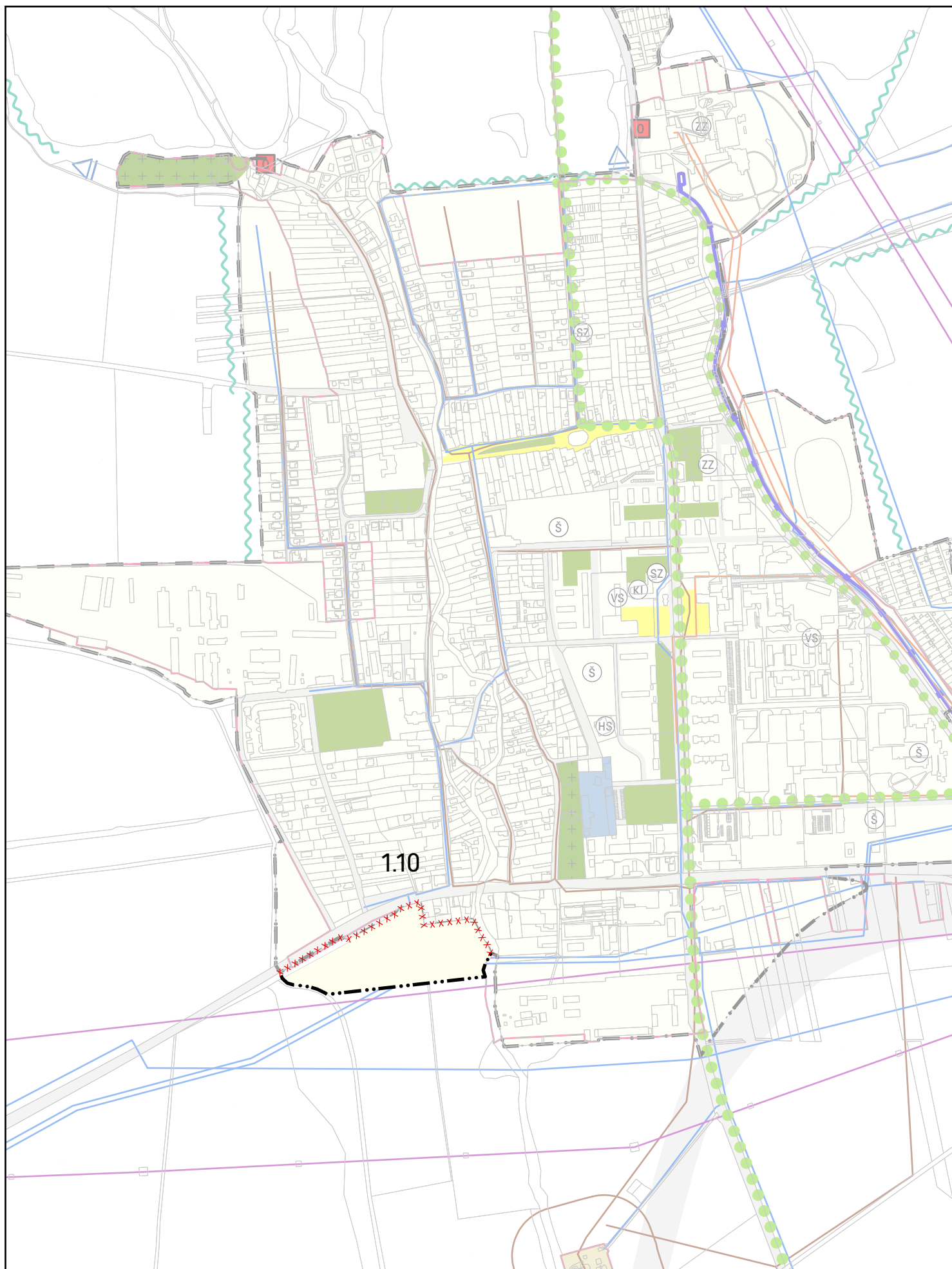




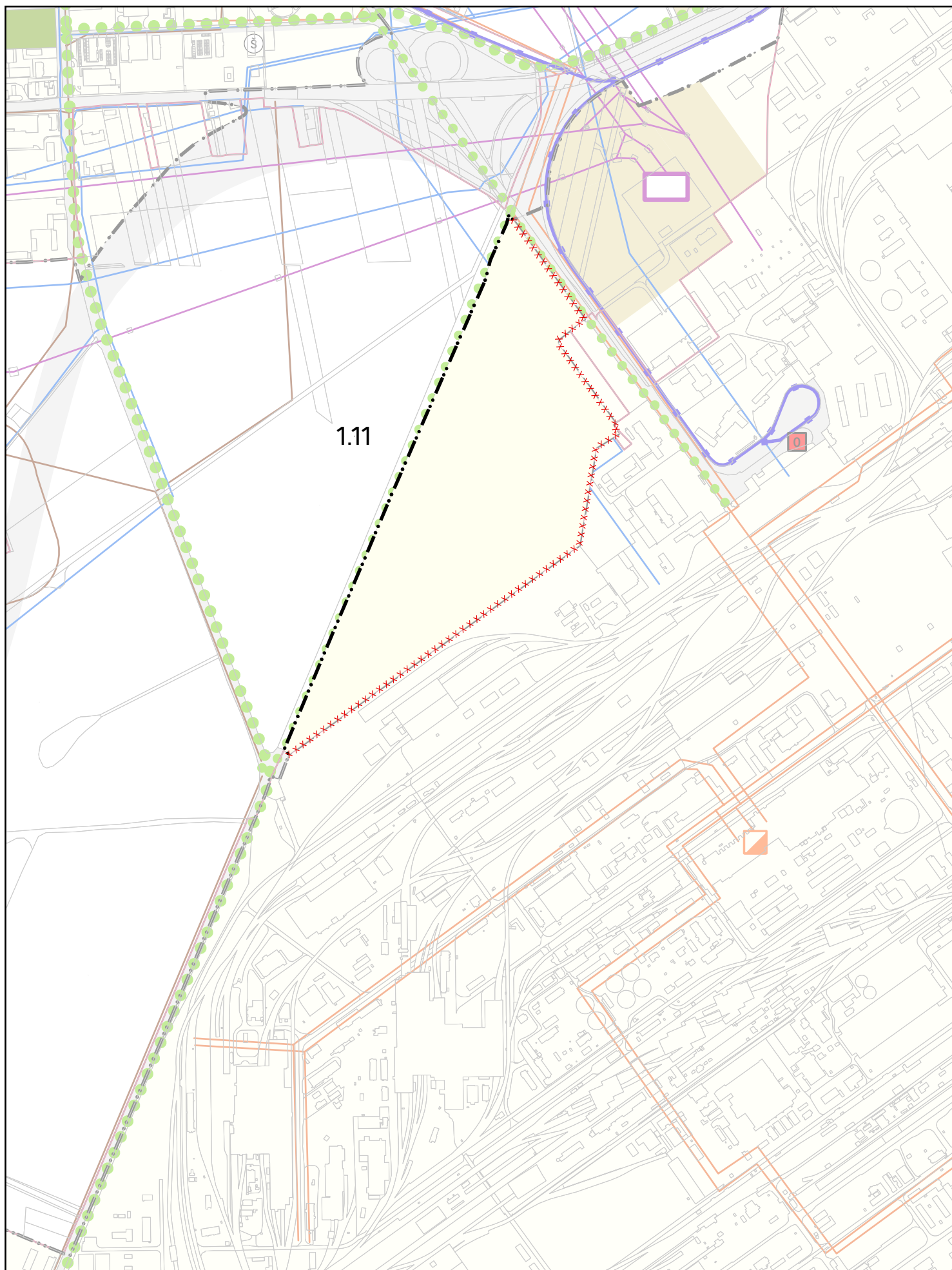
2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS



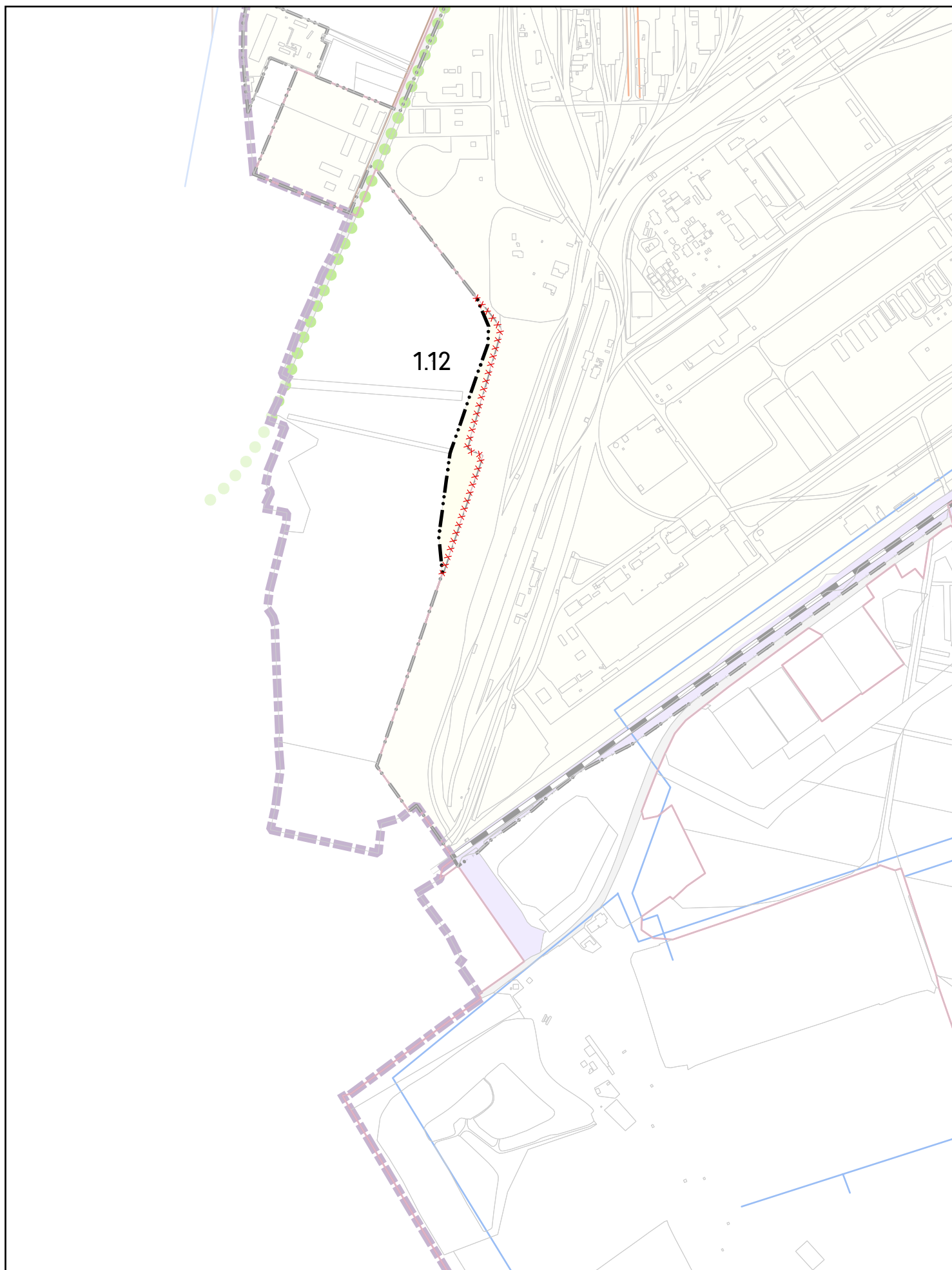
2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS



2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS



2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS



K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h u p r a v e n ý p o p r e r o k o v a n í



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

dátum: 03/2026

č. výkresu:

3

mierka: 1 : 10 000

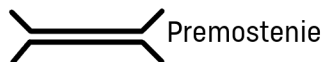
ZMENY A DOPLNKY č. 3/2026
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE
NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

Legenda menených javov

x x x x x x x Na zrušenie

DOPRAVNÉ LÍNIOVÉ PRVKY

CESTNÁ A MESTSKÁ DOPRAVA



Premostenie

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

● ● ● ● ● ● ● Pešie trasy

